

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение. Почему Давид победил Голиафа.....	7
---	---

РАЗДЕЛ I. РЫЧАГИ ВАШЕГО РАЗУМА

Глава 1. Как стать богатым и отойти от дел молодым.....	23
Путешествие начинается.....	23
Как вы это сделали?	28
Спор с собой	29
Почему я решил рано отойти от дел	31
Глава 2. Почему нужно отойти от дел как можно более молодым?	37
Самое трудное, что мне пришлось сделать	39
Начать жизнь сначала	43
Глава 3. Каким образом мне удалось рано отойти от дел.....	47
Восемнадцать лет жизни	51
Уроки бедного папы.....	56
Уроки богатого папы	57
Второе очень важное слово	59
Эта книга — о рычагах.....	61
Глава 4. Как уйти на пенсию раньше	65
Рычаги есть повсюду	66
Рычаг — это сила	67
Богом данный рычаг.....	68
Люди, не имеющие рычагов, работают на тех, у кого они есть	68
Устаревшие рычаги	69
Почему люди не используют финансовые рычаги	69
Долг может быть рычагом победителя.	
Но он может быть также и рычагом неудачника	70
Другие формы рычагов.....	71
Найдите рычаги, которые будут работать на вас с наибольшей отдачей	76
Важность союза «и»	77
Будущее рычагов	79

Глава 5. Рычаги вашего разума.....	81
Почему одни люди могут, а другие — нет.....	81
Другая реальность.....	81
Самый важный урок.....	82
Рискованно ли инвестирование?	82
Соотношение «риск — вознаграждение» — в вашу пользу	87
Стратегия победителя	88
Стратегия пораженца.....	88
Потери могут составить 98 процентов времени	89
Пораженцы считают, что терять — плохо.....	90
Почему у братьев Райт оказалось все ол'райт	91
Рычаги вашего разума.....	94
Почему один папа стал богаче, а другой — беднее.....	96
Глава 6. Что вы считаете рискованным?.....	101
Глава 7. Как меньше работать и больше зарабатывать.....	117
Почему богатый папа не любил заработанный доход.....	118
Почему богатому папе нравился пассивный доход	119
50-процентные деньги	121
20-процентные деньги	122
0-процентные деньги.....	123
Не облагаемые налогами деньги	124
Не облагаемые налогами 0-процентные деньги.....	125
Компетентный совет	126
Плохой совет.....	126
Самая лучшая прореха в законодательстве	126
Кто получает меньше всего налоговых послаблений	128
Так за какой же тип денег вы трудитесь в поте лица?	129
Проблема с пенсионным планом 401(k).....	129
Проблема с социальным страхованием	130
Проблема со сбережениями	131
Наихудшая реальность	131
Как зарабатывать больше денег, облагаемых низким налогом	131
Почему лучше работать бесплатно.....	132
Глава 8. Самый быстрый способ стать богатым:	
соединение ментальных рычагов	137
Как перестать любить труд.....	138
Содержание против контекста	139
Содержание, контекст и способность.....	140
Как повысить вашу способность стать богатым	141
Почему люди не становятся богатыми.....	143

РАЗДЕЛ II. РЫЧАГИ ВАШИХ ПЛАНОВ

Глава 9. Насколько эффективен ваш план?	149
Как вы создаете быстродействующий план?	150
Какой доход вы будете иметь, когда перестанете работать?	152
Какова цель вашей стратегии выхода?	153
Возьмите билет на скоростной поезд	155
Отказаться от стабильной работы	159
Изменение контекста	159
Как справиться с быстрыми переменами в нашей жизни?	160
Как увидеть будущее	161
История повторяется	162
Вы тоже застыли во времени?	163
Почему нельзя застывать в прошлом	165
Что должно произойти	165
Умение видеть будущее делает вас богатым	165
План на будущее	169
Как вы видите будущее?	170
Глава 10. Рычаг видения богатого будущего	173
Ваше будущее создается сегодня	173
План — это мост к вашим мечтам	174
Изменение реальностей	175
Начните свое будущее сегодня	177
Как вы видите будущее?	178
Эффективные слова для эффективных планов	179
И вы размахиваете топором своего папеньки?	179
Рабочие инструменты вашего разума	180
Планируйте использовать более эффективные слова	182
Вас облагают налогами даже после того, как вы перестаете работать	183
Почему некоторые люди ищут только содержание	198
Не пора ли перестать участвовать в «крысиных бегах»?	198
Резюме: ваш план должен иметь рычаги	205
Глава 11. Целостность — важнейший рычаг	207
Нечто большее, чем точное определение	208
Использование силы слов	209
Соотношения, применяемые в вашей жизни	212
Станьте сильнее	214
Какой длины нос у вашего финансового советчика?	216
Сила целостности	217
Целостность должна быть включена в план	218

Резюме	221
Самое разрушительное из всех слов	221
Глава 12. Рычаги волшебных сказок.....	223
Иногда стоит быть гадким утенком	225
Гадкие утята превращаются в богатых лебедей	229
От неэффективного плана — к эффективному	230
Стать богатым становится все легче	239
После пяти миллионов долларов это становится очень легко.....	240
Это получилось очень легко.....	242
Глава 13. Рычаги щедрости	249
Кто же действительно жадный?	249
Соотношения, характеризующие богатство	250
Почему трудно разбогатеть	254
Хорошая дорога для черепах.....	257
Жизнь становится легче	259
Квантовый скачок в богатство.....	259
Сила электронных сетей.....	262
Страдает квадрант «С»	263
Квадрант «Р» объединяется в профсоюзы.....	263
Сила монополии	263
Сетевой маркетинг.....	265
Сети используют силу щедрости	267
Как быстро разбогатеть.....	273
Чем большему числу людей я служу, тем эффективнее становится моя работа.....	275
Еще одно слово о щедрости.....	276
Сначала научитесь быть щедрыми к себе.....	278

РАЗДЕЛ III. РЫЧАГИ ВАШИХ ДЕЙСТВИЙ

Глава 14. Рычаги привычек	283
Привычка № 1. Найдите хорошего бухгалтера	283
Привычка № 2. Создайте команду победителей	287
Привычка № 3. Постоянно расширяйте свой контекст и содержание.....	290
Привычка № 4. Продолжайте расти.....	290
Привычка № 5. Будьте готовы к частым неудачам	293
Привычка № 6. Прислушивайтесь к себе.....	296
Постоянно практикуйте это.....	298
Счастливые отношения	299
Сохранить веру	299
А вы можете усвоить эти привычки?.....	300

Глава 15. Рычаги ваших денег	301
Кто работает усерднее: вы или ваши деньги?	301
Ваши деньги просто лежат там без движения?	302
Какова скорость обращения ваших денег?.....	303
Поддерживайте постоянное движение денег	304
Простой пример	305
Я хочу получить свои деньги обратно.....	309
Существует не один путь для ускорения обращения денег	309
Вы не можете этого сделать	311
Скорость обращения денег с бумажными активами.....	313
Правило 72	313
Играйте в «домашние деньги»	314
Гуд бай, деньги!	315
Как долго может держаться «надежная» акция?.....	317
Глава 16. Рычаги недвижимости	319
Инвестирование с помощью денег вашего банкира.....	319
Удвойте стоимость вашего портфеля	319
Поток, утекающий из взаимных фондов	321
Прелесть инвестирования в недвижимость	322
Плохой совет от профессиональных советчиков	329
Как найти прекрасную инвестицию	330
Поцеловать много лягушек.....	330
Жениться на жабе	331
Какова цена, если не хочешь «ходить по магазинам».....	332
Непредусмотрительность обходится дорого	333
Ошибки улучшают ваше видение	336
То, что может сделать каждый	336
Вознаграждения, которые другие упускают	337
Превращение проблем в благоприятные возможности	338
Изменение контекста.....	340
Где хранить свои деньги	342
Глава 17. Рычаг бумажных активов.....	345
Как инвестировать с меньшим риском и большей отдачей.....	345
Держите свой контекст открытым для любой информации.....	346
Инвестируйте со страховкой в бумажные активы.....	346
Слова, которые делают вас богатым.....	350
Не защищать свои активы рискованно	351
Словарь защищенности.....	354
Слова, которые помогут вам выигрывать на любом рынке.....	357
Что вам необходимо знать	358
Три основных тренда.....	360
Как узнать, что тренд изменяется?	363

Инструменты искушенного инвестора	366
Совершить убийство или быть убитым.....	368
Богатые люди не любят быть владельцами	373
Искушенный инвестор может и не покупать акции.....	376
Почему не обязательно иметь деньги, чтобы делать деньги	380
Перевод	382
Контекст неудачника	383
Делать деньги из воздуха.....	385
Пусть неудачник радуется.....	385
Цена упала до 35 долларов.....	386
Контекст победителя	388
Как побеждать, проигрывая.....	390
Это все равно что учиться есть левой рукой	392
То, что может сделать каждый	392
Рискованное ли это занятие — инвестирование?	393
Глава 18. Рычаги бизнеса из квадранта «Б»	397
Самая денежная игра на свете	397
Стратегия выхода	398
Руководство богатого папы по инвестированию	400
Почему не все создают бизнес в квадрante «Б»?.....	402
Если вы умеете работать с разными людьми, то можете стать таким богатым, что вам и не снилось	403
Разные навыки	405
Основная проблема	406
Что такое предприниматель?	407
Уроки лидерства, полученные во Вьетнаме	409
Развивайте в себе качества лидера	409
Чему можно научиться, служа в морской пехоте.....	411
Последний урок, полученный во Вьетнаме.....	413
Глава 19. Ценные советы	415
Что можно сделать, чтобы быстро разбогатеть и оставаться богатыми всю жизнь	415
Зачем вам зарплата?.....	415
Ценные советы относительно того, как быстро разбогатеть	417
Мир, в котором живут без зарплаты.....	417
Совет № 1	419
Билл Гейтс получает маленькую зарплату.....	419
Совет № 2.....	420
Совет № 3.....	424
20 процентов всех людей — патологические лжецы	429
Король бейсбола	430
Бармалей.....	431

Еще 11 советов	432
Покупайте подороже, продавайте подешевле	437
Старые псы учатся новым повадкам.....	439
«Богатый папа» — это всего лишь два слова	446
Заключение	446
Вы уже эксперт.....	447
«Все долги хороши»	447
Глава 20. Разные реальности	449
Какую жизнь вы хотите прожить?.....	450
Сравнение реальностей.....	451

РАЗДЕЛ IV. РЫЧАГ ПЕРВОГО ШАГА

Глава 21. Как все время идти вперед.....	455
Ответ на вопрос, который мне часто задают.....	456
Ответ.....	456
Мир, где нет риска и не нужно вкладывать деньги.....	457
Мой ответ аудитории	461
Заключение	465
Об авторе	471

Примечание автора

Данная книга была закончена за шесть месяцев до трагических событий 11 сентября 2001 года. Тем не менее изложенная здесь информация сейчас считается еще более важной, чем когда-либо.

В это смутное время ваше финансовое образование приобретает еще большую ценность.

Если вам уже надоели банальные советы типа «Будьте терпеливы», «Делайте долгосрочные инвестиции» и «Диверсифицируйте свой портфель инвестиций», то эта книга — для вас.

*Эта книга посвящается всем тем,
кто ушел из жизни раньше нас...
Тем, кто сделал нашу жизнь сегодня
еще лучше и богаче.*

Введение

ПОЧЕМУ ДАВИД ПОБЕДИЛ ГОЛИАФА

История про Давида и Голиафа была одной из любимых сказок богатого папы. Я думаю, он представлял себя Давидом — человеком, который начал с нуля и поднялся до таких высот, что смог конкурировать с гигантами бизнеса. Богатый папа говорил: «Давид смог победить Голиафа, потому что знал, как использовать силу рычага. Юноша, вооруженный простой пращей, оказался намного сильнее Голиафа — великана, наводящего на всех ужас. Такова сила рычагов».

В моих предыдущих книгах обсуждалась сила денежного потока. Богатый папа говорил: «*Денежный поток* — это самые важные слова в мире денег, а вторым по значимости является слово *рычаг*». Кроме того, он утверждал, что именно в рычагах кроется причина того, что одни люди становятся богатыми, а другие — нет. И продолжал объяснять, что рычаг — это сила, которая может работать на вас или против вас. А поскольку рычаг является силой, одни используют ее, другие избегают, а третьи боятся.

«Причина того, — говорил он, — что богатые люди составляют менее пяти процентов (если взять все население Америки), заключается в том, что только пять процентов знают, как использовать силу рычагов. Многие из тех, кто хочет разбогатеть, терпят неудачу потому, что избегают этой силы. А большинство людей не могут разбогатеть потому, что боятся ее».

Есть много видов рычагов

Рычаги имеют самые разнообразные формы. Одной из наиболее распространенных является система займов. В настоящее время мы видим, с какими серьезными проблемами сталкиваются люди, всячески поносящие эту могущественную разновидность рычагов. Многие терпят большие финансовые трудности, потому что сила долговых рычагов используется против них. Пренебрежительное отношение к долговым рычагам привело к тому, что люди боятся их: «Откажитесь от кредитной карточки, выплачивайте по закладной — и вы избавитесь от долгов».

Мой богатый папа посмеялся бы над этим и сказал: «Избавление от кредитных карточек не делает вас богатыми. Выбрасывая свои кредитные карточки, на самом деле я становлюсь лишь беднее». Тем не менее богатый папа соглашался, что если вы были опутаны системой долговых рычагов, то вам, конечно же, следовало бы отказаться от кредитных карточек, выплачивать по закладной и постепенно избавляться от долга. «В руках некоторых людей кредитная карточка, — говорил он, — все равно что заряженный пистолет в руке у пьяницы. Опасности подвергается любой стоящий рядом человек, включая самого пьяницу».

Вместо того чтобы учить своего сына Майка и меня бояться силы долговых рычагов, богатый папа учил нас тому, как использовать эту силу себе на пользу. Вот почему он часто повторял: «Есть хороший долг и есть плохой долг. Хороший долг делает вас богатыми, а плохой долг делает вас бедными». Большинство людей обременены плохими долгами, а множество других живут в страхе залезть в долги и гордятся тем, что никому ничего не должны... даже если речь идет о каком-нибудь хорошем долге.

Из этой книги вы узнаете, как мы (я и моя жена Ким) отошли от дел богатыми, но еще будучи молодыми, благодаря тому, что по уши залезли в долги, но в хорошие долги, такие, которые сделали нас богатыми и полностью финансово

независимыми. Другими словами, не избегали и не боялись силы рычагов, а с уважением относились к ней и использовали ее мудро и с осторожностью.

Каждый ли может быть богатым?

Во время сотен интервью, которые мне пришлось дать после выхода из печати моей первой книги из серии «Богатый папа рекомендует», всегда звучал один и тот же вопрос: «Как вы считаете, может ли каждый стать богатым?»

«Да, — отвечал я. — Я считаю, что каждый человек имеет потенциальные возможности стать богатым».

И тогда мне задавали следующий вопрос: «Если это действительно так, то почему же тогда очень немногие действительно становятся богатыми?»

Обычно я отвечал так: «Сегодня у меня нет времени ответить на этот вопрос». А если тот, кто спрашивал, проявлял настойчивость, я говорил: «Многие ответы находятся в моих первых четырех книгах из серии „Богатый папа рекомендует“».

Иногда тот, кто спрашивает, упорно продолжает добиваться своего и ставит вопрос так: «Когда же вы ответите нам на все вопросы?»

И тогда я отвечаю: «Я не знаю такого человека, у которого есть ответы на все вопросы».

Но хотя у меня и нет на все ответов, я рад, что наконец-то опубликовал эту пятую по счету книгу из серии «Богатый папа рекомендует». Эта книга объяснит, почему я считаю, что все мы обладаем силой и потенциальными возможностями, чтобы разбогатеть. Я имею в виду всех нас, а не отдельных людей. Она объяснит также, как мы с женой отошли от дел молодыми и богатыми, несмотря на то что начинали без копейки денег. Вы узнаете, почему одни люди богатые, а другие — бедные, несмотря на то что все мы имеем потенциальные возможности быть очень богатыми и отходить от дел молодыми. Все дело — в рычагах.

Первые четыре книги из серии «Богатый папа рекомендует» были в основном о силе денежного потока. А эта книга посвящена рычагам. Почему вся книга об этом? Причина заключается в том, что рычаги — очень емкое понятие, касающееся фактически всех сфер нашей жизни. Мы направим ваше внимание на три самые важные формы рычагов, а именно рычаги разума, планирования и действий.

РАЗДЕЛ I. РЫЧАГИ ВАШЕГО РАЗУМА

Это самый важный раздел книги, который объяснит, почему деньги не могут сделать вас богатыми. Вы узнаете, что самая мощная разновидность рычагов в мире — это ваш разум, который обладает силой сделать вас богатыми или бедными. Мы уже говорили, что человек может избегать или бояться силы долговых рычагов; как ни странно, но то же самое относится и к вашему разуму — очень мощной системе рычагов.

Слова — это тоже рычаги

В этом разделе вы откроете для себя силу слов. Богатый папа всегда говорил: «Слова — это рычаги. Слова — это мощные инструменты нашего разума». Точно так же, как вы можете использовать долги, чтобы стать богатыми или, наоборот, бедными, могут быть использованы и слова. Прочитав этот раздел, вы узнаете о силе слов и о том, как богатые люди используют «богатые» (эффективные) слова, а бедные люди используют «бедные» (неэффективные) слова. Богатый папа часто говорил: «Ваш разум может быть вашим самым мощным активом или самым мощным пассивом. Если ваш разум использует правильные слова, то вы станете очень богатыми. Если же он использует неправильные слова, то сделает вас бедными». Из этого раздела вы узнаете, что такое богатые и бедные, то есть эффективные и неэффективные, слова.

Вы узнаете, почему богатый папа сказал: «Для того чтобы делать деньги, не нужны деньги». Кроме того, он говорил: «Вы начинаете богатеть с помощью своих слов, а слова ничего не стоят».

Почему инвестирование не является рискованным предприятием

Из этой книги вы узнаете, почему люди, которые говорят, что «инвестировать рискованно», часто оказываются самыми безнадежными неудачниками на рынках инвестиций. Опять-таки, все дороги ведут к словам. Вы узнаете, что ваши мысли становятся вашей реальностью, и поймете, почему люди, которые считают инвестирование рискованным делом, вкладывают деньги в самые рискованные инвестиции. Это вызвано их восприятием реальности. Мы объясним вам, почему инвестирование не всегда бывает рискованным, — для того чтобы найти более безопасные, приносящие больший доход инвестиции, нужно в первую очередь начать с изменения своего лексикона.

Как было сказано ранее, силу рычагов можно использовать, можно избегать, а можно бояться. В этом разделе вы найдете ответ на вопрос, как применять рычаги своего разума ради получения финансовых благ. Богатый папа говорил: «Большинство людей применяют самую мощную систему рычагов в мире — свой разум — так, что она делает их бедными. Такое использование правильнее будет назвать злоупотреблением. Всякий раз, когда вы говорите: „Я не могу себе этого позволить“, „Я не могу этого сделать“, „Инвестировать рискованно“, „Я никогда не разбогатею“, — вы применяете самую мощную из всех имеющихся у вас форм рычагов... применяете себе во вред».

Для того чтобы отойти от дел молодыми и богатыми, вам необходимо использовать свой разум себе на пользу. Если вы не можете этого сделать, тогда два следующих раздела данной книги не принесут вам никакой пользы.

Но если вы возьмете под контроль свою самую мощную форму рычагов, то два следующих раздела покажутся вам достаточно легкими — а это так и есть.

РАЗДЕЛ II. РЫЧАГИ ВАШИХ ПЛАНОВ

В своей третьей книге, «Руководство богатого папы по инвестированию», я писал, что «инвестирование — это планирование». Для того чтобы я и Ким могли отойти от дел молодыми, мы составили план, который начинался с нуля, поскольку у нас ничего не было. У этого плана была конечная цель, а кроме того, он был ограничен временем, которое составляло 10 лет или даже меньше. Фактически на его исполнение у нас ушло девять лет, и мы отошли от дел в 1994 году. Мне было 47 лет, а Ким — 37. И хотя мы начинали с нуля, результат был таким: доход приблизительно от 85 до 120 тысяч долларов в год, в зависимости от состояния рынка, но при этом мы не работали. В данный момент мы получаем доход исключительно от наших инвестиций. И даже несмотря на то, что денежная сумма может показаться вам не очень большой, мы были независимы в финансовом отношении, так как наши расходы не превышали 50 тысяч долларов в год.

Мы отошли от дел молодыми, для того чтобы стать богатыми

Если вы отходите от дел в молодом возрасте, у вас появляется одно преимущество: теперь вы располагаете свободным временем, чтобы разбогатеть. Между прочим, по мнению журнала «Forbes», богатым можно считать человека, имеющего доход один миллион или более долларов в год. Другими словами, согласно данной оценке, отойдя от дел, мы все еще не были богатыми людьми. Поэтому одной из причин отхода от дел в молодом возрасте было то, что у нас появилось свободное время, чтобы разбогатеть. У нас был такой план: использовать время на инвестирование и создание различного рода предприятий. Сегодня мы

являемся владельцами компаний по недвижимости, создали издательскую и нефтяную компании, компанию по разработке недр, а также по инвестициям на фондовом рынке. Как часто говорил богатый папа, «любая работа должна быть направлена на то, чтобы разбогатеть». Другими словами, мы отошли от дел молодыми, для того чтобы иметь время разбогатеть. Сегодня наш годовой доход от инвестиций и различных предприятий исчисляется миллионами и неуклонно растет — даже после того, как обрушился рынок акций. Все идет в соответствии с планом. В «Руководстве богатого папы по инвестированию» я писал, что у большинства людей есть план, как стать бедными. Вот почему они заявляют: «Если я отойду от дел, мой доход снизится». Иными словами, они как бы говорят: «Я планирую работать не покладая рук всю свою жизнь, а потом, когда отойду от дел, стану еще беднее». Возможно, в индустриальном веке такой план был бы вполне приемлемым, но с точки зрения информационного это очень скверный план. В настоящее время миллионы работающих людей, уйдя на пенсию, рассчитывают на свои пенсионные планы, такие как 401(k), IRA, «Superannuation plans of Australia», «RRSP plans of Canada» и другие того же рода. Я называю их пенсионными планами индустриального века, потому что в наше время люди сами несут ответственность за свое обеспечение после выхода на пенсию. В индустриальном веке о ваших финансовых нуждах на пенсии должно было позаботиться правительство или компания, на которую вы работали. Но применительно к информационному веку есть один ужасный недостаток; он состоит в том, что большинство планов такого рода полностью зависят от состояния рынка акций, а, как вы уже, возможно, заметили, цены на акции то поднимаются, то падают. Меня просто потрясает мысль, что в наше время миллионы занятых тяжелым и упорным трудом людей связывают свои надежды на финансовую защищенность в будущем с тем или иным рынком акций. А что случит-