

ОГЛАВЛЕНИЕ

Давайте знакомиться	6
Об авторах	7
О проекте	15
Что нужно сделать: 11 шагов на пути к созданию капитала	21
ШАГ 1 . Определите свою точку А	31
Проведите ревизию	34
Финансовые уровни	36
Три вида богатства	42
Мышление бедных, действия богатых	46
ШАГ 2. Проработайте мотивацию для изменения ...	53
Найдите нужные знания и время, чтобы быть богатыми ...	58
Одного знания мало	62
ШАГ 3. Освойте финансовую грамотность	77
Ведите учет доходов и расходов	79
Формируйте дельту	81
Планируйте крупные покупки, или Правило шести денежных шкатулок	83
Откажитесь от ненужных покупок	86

Избегайте кредитов без особой необходимости	89
Создайте подушку безопасности	91
Создайте Множественные Источники Дохода	95
Соблюдайте финансовую безопасность	96
Создайте собственные финансовые правила	99

ШАГ 4. Создайте Множественные Источники

Дохода	103
Что такое Множественные Источники Дохода?	107
Создание Множественных Источников Дохода	115
Выход из замкнутого круга	119

ШАГ 5. Начните инвестировать

Привет, инфляция!	124
Инвестируют не боги, а обычные люди	128
Первые инвест-шаги	132

ШАГ 6. Научите ребенка финансовой грамотности . .

Почему в школе не научат финансовой грамотности	143
Знакомим с деньгами	153
Злодеи вне сказок: первые уроки финансовой безопасности	158

ШАГ 7. Разрешите детям иметь свои деньги

О карманных деньгах	168
Учимся тратить и копить	172
Учимся менять мир с помощью денег	177

ШАГ 8. Научите ребенка создавать новые деньги и отправлять их «на работу»	185
Давай придумаем деньги	188
Путешествие в мир инвестиций: как отправить деньги «на работу»	196
ШАГ 9. Разрешите себе ошибаться	201
Топ ошибок родителя	204
Топ ошибок начинающего инвестора	215
Что делать, если ошиблись и потеряли деньги	226
ШАГ 10. Составьте свой Личный Финансовый План	229
Что такое Личный Финансовый План	231
Часть плана, о которой не принято говорить	234
ШАГ 11. План передачи капитала ребенку	243
Как родители передают капитал детям	246
Что я могу сделать уже сейчас	250
До новых встреч	251
Примечания	253

ДАВАЙТЕ ЗНАКОМИТЬСЯ

Вы держите в руках уникальную книгу о деньгах, написанную родителями для родителей и актуальную в сегодняшних реалиях. Прежде чем написать ее, мы скупили много книг на тему семейных финансов и финансового образования детей и нигде не нашли практического руководства к действию. Поэтому написали свое.

В повседневной жизни трудно найти рекомендации, что сделать прямо сейчас, если у вас средний заработок, вы живете в России или СНГ и хотите дать своему ребенку выигрышные стартовые позиции и сформировать достойный финансовый интеллект.

Хотя, будем честны, эта книга подойдет для жителя любой страны, потому что многие вещи в ней универсальны и не зависят от места жительства.

Нам регулярно задают вопросы о финансовом образовании детей: просят порекомендовать книги или курсы на эту тему. И раньше нам нечего было на это ответить. А теперь будет — ведь мы написали книгу как родители для родителей. Нам самим бы хотелось прочесть ее много лет назад.

Мы — соавторы этой книги — бизнес-партнеры и друзья, у нас разный родительский опыт и условия. На ее страницах мы поделимся с вами опытом, историями, открытиями и тем, как идем к своим финансовым целям, создаем детский капитал и знакомим детей с темой денег. Наша книга — путеводитель, который поможет вам и вашим детям пройти по дороге к финансовому благополучию быстрее, эффективнее и с меньшими потерями. А перед началом путешествия давайте знакомиться!

Об авторах



Евгений ХОДЧЕНКОВ

Опытный инвестор, предприниматель и популярный спикер. Основатель группы компаний «Город Инвесторов» и инвестиционного клуба «Активы». Много лет я занимаюсь инвестициями в недвижимость в Санкт-Петербурге, Москве и Сочи; в ценные бумаги; IPO; консультирую на тему создания личного и Семейного Капитала, инвестиций.

Свой первый миллион долларов я заработал к 30 годам. Возможно, в какой-то степени мне повезло оказаться в нужное время в нужном месте, но главное — это был результат упорной работы.

Я хочу дать своим детям сильный старт, а именно привить те навыки, которые позволят им получить преимущество в будущем. В 2014 году я стал отцом в первый раз. Аннабель родилась в Испании — у нее испанское имя и испанское свидетельство о рождении. Мы с женой прожили в этой стране четыре счастливых года, в один из которых и родилась наша дочь. Тогда я осознал, что теперь мои жизненные приоритеты и ценности сильно изменятся. Именно наши с Аннабель нежные отношения «отец — дочь» вдохновили меня не только на создание для нее инвестиционного портфеля, с тем чтобы дать ей надежную базу для взрослой жизни, но и на создание целого проекта «Миллион для дочки» и даже на написание этой книги.

Когда Аннабель была совсем маленькой, ползала по ковру и радостно угукала, я думал, что она и деньги — сущности с разных планет. Но, когда дочь начала ходить и разговаривать, я осознал, что она личность. А потом она стала спрашивать, сколько стоят игрушки, почему мы выбираем те или иные вещи, и я решил, что тема финансов рано или поздно возникнет и нам придется так или иначе разговаривать о деньгах. Что, как вы понимаете, очень непросто. И я постоянно представлял, как говорю с моей дочерью о деньгах, объясняю и рассказываю ей о том, откуда они берутся, как их лучше всего потратить и так далее. Вспоминая свое детство, я лишь недавно задумался, что со мной о деньгах говорили лишь как о чем-то плохом, ну максимум нейтральном. Мне хотелось, чтобы моя дочь выросла с другим отношением к финансам. И я решил написать эту книгу.

Когда Аннабель исполнилось четыре года, я перенес сложнейшую операцию. Я в прямом смысле находился между жизнью и смертью. Тридцать дней я лежал под капельницами в общей палате Государственной Краснодарской больницы, и вот именно тогда я решил создать

персональный портфель для моей дочери. Это случилось 2 апреля 2018 года.

О том, что мне нужна срочная операция, я узнал в день рождения дочери. Известие стало для меня переломным моментом: похоже, пришло время остановиться и многое переосмыслить. Весь 2018 год стал для меня трансформационным. Я пересмотрел семейные ценности, стратегию нашего капитала и пришел к тому, что надо создавать инвестиционный портфель для дочери. Я подсмотрел эту идею у западных авторов книг по финансовой грамотности, но даже не думал о том, чтобы сделать проект публичным. Просто стал углубляться в тему, прочитал книги Джеймса Хьюза «Богатство семьи» и «Как научить ребенка обращаться с деньгами» Джозайн Годфри (самая сильная книга по детской финансовой грамотности на моей памяти!).

Рассказываю о своих проектах, сделках и интересных событиях в своем блоге. Больше полезной информации можно найти в Телеграм-канале «АКТИВЫ» [1.1].

Во время написания книги у меня родилась вторая дочь. Для старшей, Аннабель, я начал создавать стартовый капитал, когда ей исполнилось пять лет. С младшей, Софией, я получил шанс начать еще раньше, и это здорово. Чем раньше вы начнете, тем больше сделаете. Не ждите идеального момента, не думайте, что инвестиции — трудное дело. Просто начните.



Анастасия СИНИЧКИНА

Предприниматель, организатор, инвестор, многодетная мама.

Пятнадцать лет назад у меня была неплохая карьера в международной компании по выпуску мобильных игр, но после рождения ребенка я решила оставить работу. В декрете я осознала, что не хочу возвращаться к работе по найму и готова изменить свою жизнь, начав что-то новое.

Знакомство с Евгением в 2012 году — я была участником его тренинга — радикально изменило вектор моего развития. За эти годы я запустила несколько прибыльных бизнес-проектов, кардинально изменила финансовые привычки и круг общения.

Сейчас я совместно с Евгением являюсь владелицей одного из самых динамично растущих русскоговорящих сообществ инвесторов «Город Инвесторов» и инвестиционного клуба «Активы».

Я родилась в среднестатистической семье, родители работали на заводе в маленьком городе Златоуст на Урале. Сначала я ходила в обычную среднюю школу и только потом благодаря своей настойчивости смогла поступить в лингвистическую гимназию. И это, наверное, стало моим первым большим прорывом. Родители меня никуда не устраивали, в моей жизни не случилось внезапного наследства или бизнеса, который мне передали бы в управление. Все, что я имела в детстве, юности и зрелой жизни, — все это сделано мною лично и с поддержкой моих близких.

Сейчас у меня трое детей, за плечами 14 лет в бизнесе, опыт организации ряда крупных всероссийских и международных конференций, фестивалей и тренингов. И каждый из них явился ступенькой, способом для изучения или освоения нового, преодоления своих страхов, возможностью попробовать себя в чем-то еще.

Пожалуй, сейчас точно могу сказать, что каждый день я проживаю жизнь своей мечты, со страстью занимаюсь тем, что люблю, и нахожусь там, где мне и моей семье хорошо.

В своем блоге [1.2] я пишу про любовь к жизни. Про людей, про желания и мечты, про подарки жизни и открытия.

Но так было не всегда. В какой-то момент, когда я перекла из первого декрета во второй, моя жизнь стала напоминать фильм «День сурка». Я гуляла с ребенком в небольшом парке недалеко от нашего дома в спальном районе Алтуфьево на окраине Москвы. Сюжет, словно записанный на пленку: привычный маршрут до леса, привычная остановка у знакомой булочной с ароматными, уже привычными на вкус пирожками, путь на привычную детскую площадку

с привычным общением с другими мамами, где мы привычно обсуждаем прививки, подгузники и «развивашки».

И тут я поняла. Я ХО-ЧУ И-НА-ЧЕ!

Я очень четко осознала, что это не та жизнь, которую я выбираю.

Наверное, меня услышала Вселенная — совершенно неожиданно и, как мне казалось тогда, случайно на почту пришло приглашение пройти онлайн-марафон «Деньги за семь дней» и научиться зарабатывать в Интернете, для этого нужно было выполнять задания и отчитываться о результатах. Я не раздумывая вписалась в эту историю. Главным призом, завершающим это мероприятие, являлась поездка на финансовый реалити-тренинг в Испанию. Чтобы получить заветный билет, нужно было либо показать самый крутой результат, либо выиграть конкурс отзывов о марафоне.

Я поставила перед собой цель: я ОБЯЗАНА полететь на реалити-тренинг в Испанию. Меня не отпускало ощущение, что это событие точно изменит мою жизнь. И я выиграла в конкурсе отзывов! Однако оказалось, что выиграть — не самое сложное. Уже после победы выяснилось, что надо покинуть дом почти на месяц. Казалось, что у меня абсолютно нет никаких шансов провести столько времени в Испании. Я сидела в декрете с двумя детьми, которых не с кем оставить. Муж постоянно находился на работе, бабушки и дедушки жили в других городах и тоже работали, а младший ребенок был еще грудным. А наше финансовое положение ну никак не предусматривало затраты на авиабилет. Все обстоятельства были против, близкие твердили, что я НЕ МОГУ поехать. Но я помню, как точно, с несгибаемым намерением сказала всем: **«Я знаю ТЫСЯЧУ ПРИЧИН, почему я не могу поехать. А теперь**

давайте придумаем, КАК ЭТО СДЕЛАТЬ». Я организовала всех, кого только можно. Где-то отыскивали средства, муж и две бабушки взяли отпуска и по очереди сидели с детьми. Таким чудом я оказалась на том реалити, где познакомилась с Женей, и вернулась совсем другим человеком.

До сих пор помню момент, который стал для меня определяющим. В первый день Евгений пришел к нам с заданием: написать 10 своих желаний. Абсолютно любых, не стеснясь, без ограничений.

Я отчетливо помню три из них. Первым был дом у моря. И вот в 2021-м наша семья переехала в собственный дом у моря в Сочи. Могла ли я предположить в далеком 2012-м, что это станет реальностью?

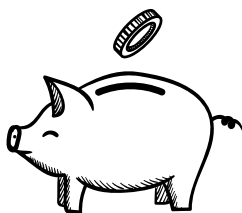
Второе желание — отправить родителей в путешествие за границу, ведь они ни разу там не были. Это тоже случилось позднее.

Третье желание в этом же списке я указала с конкретными датами: через полгода буду работать в проекте Евгения Ходченкова, а через год стану его бизнес-партнером. Хоть это и было дерзко с моей стороны, но все совпало с точностью до месяца. Спустя пару лет, после того как Евгений пригласил меня поработать в проекте, а потом мы стали бизнес-партнерами, было удивительно найти блокнот с тем списком желаний. Как вы, наверное, поняли, «Миллион для дочки» — один из наших совместных проектов, но не единственный.

Я уже говорила, что у меня трое детей. Мы начали создание детского капитала в нашей семье для старшей дочери Софии. Сейчас ей почти 14 лет, совсем скоро она выпорхнет из родительского гнезда. София очень разносторонний ребенок: с самого раннего возраста она занималась музыкой, театром, синхронным плаванием, капоэйрой и много чем еще. А еще она достаточно рано начала проявлять интерес к теме финансов — как только мы с мужем

почувствовали этот интерес, тут же начали выдавать ей карманные деньги.

За эти годы у меня скопился потрясающий багаж интересных практик и наработок в теме финансовой грамотности для детей, и в этой книге мне хочется поделиться с вами своим родительским опытом и вдохновить вас и ваших детей на совместное творческое погружение в мир финансов. **Я верю, что наша книга станет отправной точкой для погружения в мир инвестиций и создания детского капитала. И, несмотря на любые обстоятельства и возможные препятствия, у вас все обязательно получится!**



О проекте

Как-то раз мы, соавторы этой книги, встретились в Сочи зимой. Было по-южному тепло, мы гуляли по набережной и разговаривали о наших проектах. И, как часто бывает, беседа перетекла в обсуждение бытовых вопросов и темы воспитания детей. Настя поделилась:

— Знаешь, было бы круто создать капитал для детей. Например, по миллиону каждому ребенку.

В этот момент Женя открывает свой блог и показывает, что только вчера указал в описании профиля, что копит миллион долларов для дочки. Тут же родилось название «Миллион для дочки», и мы решили, что будет здорово делиться результатами, а главное — знаниями, с другими родителями.

В тот же день мы создали блог проекта, накидали какие-то идеи, спросили в личных аккаунтах, заинтересует ли наших подписчиков подобный проект. Все моментально откликнулись. Многие знакомые, даже из дальнего окружения, активизировались и стали писать, что это полезно. Что уж говорить про родных и близких.

Мы увидели, что, когда просто говоришь кому-то: «Инвестируй», это редко срабатывает. Но все меняется, и люди откликаются, как только скажешь:

СДЕЛАЙ ЭТО ДЛЯ СВОЕГО РЕБЕНКА!

«Миллион для дочки» — социальный эксперимент, или реалити-шоу, где мы показываем силу инвестирования в реальном времени. Мы не говорим людям, что делать. Мы транслируем то, что делаем сами, и показываем, как

реагируют наши дети. Чтобы эксперимент могли повторить люди с различным достатком и запасом времени, у нас родилось две разные финансовые цели.

Цель Анастасии: создать капитал в миллион рублей для старшей дочери Софии, откладывая не более тысячи рублей в неделю, инвестируя их под сложный процент из года в год по рекомендациям от Евгения и его партнеров.

Цель Евгения: создать капитал в миллион долларов для своей дочери Аннабель к ее 18-летию, инвестируя 10 тысяч рублей в неделю.

А какая цель у вас?

Основа наших действий — это встроенный навык откладывать на автомате и инвестировать. Мы дали слово показывать его своим подписчикам. Каждый месяц мы публично демонстрируем список Активов, которые были приобретены в портфель.

Каждый из нас открыл специальный счет для своего будущего «Миллиона для дочки». Сумма пополнений: тысяча рублей в неделю для портфеля Софии, дочери Анастасии, и 10 тысяч рублей в неделю для портфеля Аннабель, дочери Евгения. На эти суммы каждый из нас покупает Активы каждую неделю и отчитывается о покупках.

Почему раз в неделю? Важная цель «Миллиона для дочки» — **создать привычку инвестировать у родителя и этим примером заразить ребенка**. Каждый день подбирать Активы слишком сложно, а делать это раз в месяц — неэффективно, привычка не выработается.

Желающие могут выбрать один из заявленных выше путей и следовать ему либо найти промежуточный. Активы, которые мы покупаем, на самом деле доступны многим

жителям России и стран ближнего зарубежья с доходом от 50 тысяч рублей в месяц.

Вы можете подписаться на наш проект [2]. Мы делимся своим опытом, финансовыми играми для детей, обсуждаем актуальные вопросы воспитания и обучения финансам.

Но, кроме этого, проект «Миллион для дочки» дал начало новому сообществу увлеченных родителей, которые хотят повысить свой уровень финансового интеллекта. Так мы решили создать инвестиционный клуб «Активы».

В клубе наши резиденты осваивают здоровые финансовые привычки, учатся строить собственный финансовый план, инвестировать и достигать финансовой независимости. Резиденты клуба вовлечены в процесс, начинают иначе смотреть на финансы, задаются определенными целями. Поэтому в нашей книге вы будете встречать комментарии резидентов клуба «Активы». Можно сказать, не только мы говорим с вами, но и они тоже. Вот несколько сообщений от наших резидентов, чтобы вы могли почувствовать атмосферу.

Я проходила марафон Евгения Ходченкова по инвестированию, где составила Личный Финансовый План. Но своему сыну не говорила. Просто рассказывала, что куда распределяю, на что трачу деньги. А у сына, оказывается, тоже есть план.

Он купил акции «Детского мира». Стал откладывать на еще один лот их акций. Когда накопилось еще немного денег, я увидела, что подешевели бумаги «Татнефти», денег на покупку ему как раз бы хватило. Я предложила ему купить акции «Татнефти».