


**ЭНЕРГИЯ
БОЛЬШИХ
ДЕНЕГ**

Эта книга посвящается моей дочери.
Зена, ты каждый день даешь мне энергию для роста.

И нашей удивительной команде в Serhant,
которая помогла мне во время пандемии
создать нашу новую компанию,
пока я был занят написанием этой книги.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение. ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГИЯ БОЛЬШИХ ДЕНЕГ?	9
Глава 1. СТАНЬТЕ БОЛЬШЕ	15
Глава 2. СТАНЬТЕ ЛУЧШЕЙ ВЕРСИЕЙ СЕБЯ ПРЯМО СЕЙЧАС ..	31
Глава 3. ВРЕМЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ЗАКОНЧИЛОСЬ	59
Глава 4. ЛЮДИ, КОТОРЫЕ ЗАРАБАТЫВАЮТ БОЛЬШЕ	87
Глава 5. КАК ДОМИНИРОВАТЬ	109
Глава 6. ИСКУССТВО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОБЩЕНИЯ	125
Глава 7. ПРАВИЛО 1000 МИНУТ.	143
Глава 8. ЧЕМ РИСКОВАТЬ?.	163
Глава 9. МЕНЯЙСЯ ИЛИ УМРИ	187
Глава 10. СДЕЛАЙТЕ СЕБЯ САМИ	203
Глава 11. ОРГАНИЗУЙТЕ КРУГЛЫЙ СТОЛ	221
Глава 12. ВОЗМОЖНОСТЬ ВСЕГДА СТУЧИТСЯ В ДВЕРЬ	239
Глава 13. ПОЧЕМУ НЕ Я?	263
Благодарности	270

A detailed wireframe architectural drawing of a skyscraper, viewed from a low angle looking up. The drawing consists of numerous thin black lines on a white background, representing the structural framework of the building. The lines form a complex grid of vertical and horizontal planes, creating a sense of depth and height. The perspective is from the bottom, looking up towards the top of the frame, where the lines converge towards a vanishing point. The overall effect is one of a skeletal, yet imposing, structure.

ВВЕДЕНИЕ
ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГИЯ
БОЛЬШИХ ДЕНЕГ?

Вы читаете эту книгу, потому что существует нечто, что вы *хотите*, но чего у вас нет.

Это может быть работа мечты, большое количество денег, жизнь в изобилии или уверенность в себе. Эти вещи позволяют легко перемещаться по миру и дают осознание того, что у вас всегда есть возможность получить все, что вы захотите.

Я знаю точно, каково это — желать лучшей и значимой жизни. Всего десять лет назад я существовал от одного чека с комиссионными до другого. Сводил концы с концами, застряв в режиме выживания. И все же, куда бы я ни посмотрел, я видел людей, которые просто добивались успеха. Они источали волшебное золотое сияние достижений и уверенности. Это проявлялось в том, как они вели себя, разговаривали, одевались и улыбались. Уточню, я говорю не об очевидных признаках статуса. Не думаю, что, просто надев модные часы (которые мне все равно пришлось бы украсть), я автоматически изменил бы свою жизнь. Но я хотел быть похожим на суперуверенных людей, которые ходили по тем же улицам, что и я. Хотел, чтобы моей жизнью перестал управлять страх неудачи. Я жаждал прорваться сквозь препятствия, вечно встречающиеся на пути. Все эти собранные, уверенные в себе люди направлялись на важные встречи с лидерами промышленности или на обеды с представителями власти — и я хотел так же! Я хотел Энергии Больших Денег.

Энергия Больших Денег — это качество, которое вы приобретаете от человека, преуспевающего в жизни во всех отношениях. Вам знакомы такие люди. Вы мгновенно замечаете их в офисе по *сдержанному сиянию ореола уверенности*, когда они проходят мимо. Или вы видите такого человека на вечеринке, где внутренняя энергия выделяет его из толпы.

Человек с Энергией Больших Денег — воплощение уверенности в себе. Никакой бравады, никакого хвастовства, он знает, что обладает ЭБД, как знают это и все остальные вокруг него. Это совершенно очевидно. Люди, обладающие Энергией Больших Денег, на 100% реализуют свой потенциал, и их видение МАСШТАБНО.

Встретив человека, обладающего ЭБД, вы не сможете не поддаться его обаянию. Он уверен в себе, но никогда не бывает заносчив. Он знает, что дорога к успеху вымощена упорным трудом, признательностью, терпением и опытом. Такие люди научились избавляться от груза потерь. Они решительны и не теряют из вида желаемую награду.

Люди с ЭБД никогда не перестают учиться, зарабатывать и расти.

Если вы хотите большего, но оно кажется недостижимым, знайте, что на самом деле вы способны достичь цели!

И если вы думаете, что уже полностью раскрыли свой потенциал, то я предположу, что вы непременно наслаждаетесь плаванием в огромном роскошном бассейне. Тогда просто скажите дворецкому бросить эту книгу в вулкан, потому

что, очевидно, вы все уже поняли и вам вообще не нужна моя помощь¹.

В 2008 году мой годовой заработок составлял 9188 долларов. Создав совершенно нового и МАСШТАБНОГО Райана, десять лет спустя я зарабатываю 1 000 000 долларов в месяц! Мне удалось составить план развития ЭБД. В этой книге я делюсь им с вами, дополнив его историями из собственной жизни, чтобы вы могли увидеть, как ЭБД полностью изменила мою карьеру, а еще рассказываю о правилах и инструментах, которые позволяют добиваться успеха каждый день.

Энергия Больших Денег не дается людям при рождении (вернее, большинству из нас, и я знаю, что мне она не была дана), и эта энергия не присуща исключительно знаменитостям, богатым, потрясающе красивым, обладающим хорошими связями и влиянием. Путь к ней открыт для каждого из нас. Эта книга покажет вам, как высвободить свою Энергию Больших Денег, чтобы добиться финансового роста, успеха на таком высоком уровне, какого вы никогда не ожидали, и поднять планку своих целей на невероятную высоту. Я хочу, чтобы вы желали для себя большего!

На следующих страницах я собираюсь провести вас через процесс, который прошел сам, чтобы превратиться в парня, зарабатывающего больше денег, чем мог себе представить в 35 лет. Как бывший агент по съему дешевого жилья, просыпавшийся каждое утро с беспокойством об успехе, я знаю, что вы все можете изменить, если пройдете шаги, которые я опишу в последующих главах.

Внутри вас есть Энергия Больших Денег, и я полон решимости помочь ее высвободить. Я желаю, чтобы вы стали

¹ Пожалуйста, напишите мне смс и поделитесь, как вы этого достигли. Острова с вулканами весьма недешевы. Номер моего мобильного телефона 646-480-2528.

лучшей версией себя — тем, кем вы всегда считали, что способны быть. Хочу, чтобы вы каждый день просыпались с радостью от чувства, что вам предстоит прожить еще один день, будучи СОБОЙ, и знали, что способны достичь исполнения любой мечты, которую вы вообразите, какой бы масштабной она ни была. Итак, если вы хотите оказаться там, где ЖЕЛАЕТЕ, а не там, где вы находитесь, тогда ПОЕХАЛИ!

Вы ни за что не смиритесь со средненьким, заурядным образом жизни. Вам этого делать и не нужно. Ведь вы хотите достичь ОГРОМНОГО успеха.

Ваше видение жизни масштабно. Вы достигнете своих целей с головокружительным успехом и поднимете все, что делаете, на новые необычайные высоты. Больше — значит не просто лучше, это новое качество.

A detailed wireframe architectural drawing of a skyscraper, viewed from a low angle looking up. The drawing consists of numerous thin black lines that define the building's structure, including its facade, windows, and internal framework. The perspective is dramatic, with the lines converging towards the top of the frame, creating a sense of height and scale. The background is plain white, which makes the black lines stand out sharply.

ГЛАВА 1
СТАНЬТЕ БОЛЬШЕ

В 2009 году, отвечая на телефонный звонок в своем офисе обычным утром вторника, я думал, что услышу либо брокера, который накричит на меня за то, что еще один мой клиент только что отказался от сделки, либо привычное: «Здравствуйте. Я ищу дешевую двухкомнатную квартиру, в которой как-нибудь хочу поместиться с шестью лучшими друзьями». Но прежде чем я начал зачитывать список, женщина сказала, что ее зовут Джун Шен. Она работала в Китае в крупной нефтегазовой компании и теперь искала квартиру в Нью-Йорке. Мягко говоря, это было неожиданно. Я никогда раньше не общался ни с кем из другой страны.

«О'кей, это ... здорово! — сказал я и спросил: — Что именно вы ищете и какой у вас бюджет?»

«Два миллиона долларов или около того, но, если нужно потратить больше, это возможно». По моей спине пробежали мурашки. У меня не просто отвалилась нижняя челюсть — клянусь, она отскочила от меня на несколько метров. Два миллиона долларов?! В разгар рецессии, когда все теряют работу?

За первые шесть месяцев 2009 года я закрыл несколько мелких продаж, общий доход от которых составил менее чем 1 миллион долларов, но ничего столь крупного раньше не бывало. Затем я задал ей еще один гениальный вопрос:

— Когда вы планируете переехать в Нью-Йорк?

— О, мы такого вообще не планируем. Это просто инвестиция в будущее моей дочери.

— Сколько лет вашей дочери?

— Ну, она еще не родилась. Но скоро появится на свет. Ждем.

Что? Она покупала квартиру для ребенка, который еще даже не родился?

— Итак, Райан, до конца месяца я буду пару дней в городе. Не покажете ли вы мне несколько квартир?

Хотя у меня был соблазн сказать: «Я бы с радостью помог вам, но никогда раньше не продавал квартир семизначной стоимости и понятия не имею, как это делается», я ответил: «Да, я могу помочь вам найти *идеальную* квартиру, ведь именно в *этом мое призвание!*»¹ Затем я повесил трубку, и меня охватила паника.

Я был новичком в недвижимости Манхэттена. Но при этом жил в одном из самых дорогих и высококонкурентных городов мира, зарабатывая на жизнь комиссионными за сдачу квартир в аренду. Однако я очень старался. Каждый день, просыпаясь, думал: «О, уже утро. Здравствуй, тревога. Как твои дела в этот прекрасный день? Что у тебя новенького, мой страх? Ты на месте, дружище?» А потом я занимался своими делами, чувствуя себя так, будто мое личное грозное облако следует за мной повсюду, куда бы я ни пошел. Это было не то, чего мне хотелось: я жаждал успеха.

Я убедил себя, что успешными могут быть все, кроме меня. А успех сопутствовал тем, кто был более уверен в себе, умнее, богаче, красивее, смелее, образованнее и имел хорошие связи.

Мне казалось, что все, кроме меня, буквально купаются в деньгах. Другим риелторам доставались клиенты с гораздо большими бюджетами, я же застрял на уровне, где только

¹ Вот буквально то, что я ответил, слово в слово. Вспоминая об этом, я внутренне съеживаюсь.