

УДК 34(03)
ББК 67.4я2
Н63

Все права защищены.

Ни одна часть данного издания не может быть воспроизведена или использована в какой-либо форме, включая электронную, фотокопирование, магнитную запись или какие-либо иные способы хранения и воспроизведения информации, без предварительного письменного разрешения правообладателя.

Николаева, Елена Николаевна.

Н63 Домашний юрист. Все, что нужно знать о своих правах / Елена Николаева. — Москва : Издательство АСТ, 2019. — 288 с. — (Справочник для населения).

ISBN 978-5-17-116600-7

Бытует мнение, что юриспруденция далека от народа. Наши законы порой написаны настолько сложным языком, что впору запутаться даже специалисту. Книга Елены Николаевой отвечает на самые насболевшие вопросы, а главное — делает это в понятной и доступной форме. Особенно ценно, что в книге дается пошаговый алгоритм решения проблемных ситуаций, разбираются случаи из практики, рассматриваются юридические плюсы и минусы конкретных жизненных решений.

УДК 34(03)
ББК 67.4я2

Серия «Справочник для населения»

Домашний юрист. Все, что нужно знать о своих правах

Заведующая редакцией *О. Ро*
Ведущий редактор *Е. Ульшина*
Корректор *А. Чижова*

Общероссийский классификатор продукции ОК-005-93, том 2;
953 000 — книги, брошюры



Подписано в печать 20.05.2019. Формат 84 × 108/32.
Усл. печ. л. 15,12. Тираж 2000 экз. Заказ №

ООО «Издательство АСТ»

129085, г. Москва, Звёздный бульвар, дом 21, строение 1, комната 705, пом. I, 7 этаж.

Наш электронный адрес: www.ast.ru

E-mail: astpub@aha.ru

«Баспа Аста» деген ООО

129085, Мәскеу қ., Звёздный бульвары, 21-үй, 1-құрылыс, 705-бөлме, I жай, 7-кабат.

Біздің электрондық мекенжайымыз: www.ast.ru

E-mail: astpub@aha.ru

Интернет-магазин: www.book24.kz. Интернет-дүкен: www.book24.kz

Импортер в Республику Казахстан ТОО «РДЦ-Алматы».

Қазақстан Республикасындағы импорттаушы «РДЦ-Алматы» ЖШС.

Дистрибьютор и представитель по приему претензий

на продукцию в республике Казахстан: ТОО «РДЦ-Алматы»

Қазақстан Республикасында дистрибьютор

және онім бойынша арыз-талаптарды қабылдаушының

оқілі «РДЦ-Алматы» ЖШС, Алматы қ., Домбровский қош., За, литер Б, офис 1.

Тел.: 8(727) 251 59 89, 90, 91, 92

Факс: 8(727) 251 58 12, вн. 107; E-mail: RDC-Almaty@eksmo.kz

Өнімнің жарамдылық мерзімі шектелмеген.

Өндірген мемлекет: Ресей

Сертификация қарастырылмаған

ISBN 978-5-17-116600-7

© Николаева Е., 2019
© ООО «Издательство АСТ», 2019

Оглавление

Глава 1. Налоги	7
Налоговые вычеты	7
Стандартный налоговый вычет — «вычет на ребенка».....	7
Социальный налоговый вычет на лечение.....	16
Социальный вычет на обучение	25
Какие налоги мы платим	33
Транспортный налог	37
Земельный налог	42
Налог на имущество физических лиц.....	44
Налоги на имущество, итоги	46
Единый налоговый платеж	48
Самозанятые. Время выйти из сумрака.....	50
Личный кабинет налогоплательщика	57
Глава 2. Автомобилистам	62
Как стать полноправным участником дорожного движения.....	62
Медицинское заключение водителя.....	65
Водительское удостоверение. Когда подлежит замене	68
Права участников дорожного движения	73
Осмотр и досмотр транспортного средства — как не стать жертвой подмены понятий.....	76

Безопасность детей в автомобилях.....	79
В каких случаях нужна доверенность на управление транспортным средством.....	81
Что должно быть в каждой машине.....	83
Разбойники с большой дороги — автоподстава.....	85
Что делать при эвакуации автомобиля.....	87
Штрафы.....	88
Глава 3. Трудовые права и гарантии	92
Зачем нужен трудовой договор, почему гражданско-правовой договор не стоит заключать	92
Компенсация больничного безработным	96
Трудовые гарантии беременных.....	97
Отпуск по уходу за ребенком	100
Работа в отпуске по уходу за ребенком с сохранением пособия	102
Трудовые гарантии для лиц с детьми.....	104
На работу после отпуска по уходу за ребенком.....	108
Из декрета в декрет	110
Куда обращаться за защитой трудовых прав.....	111
Глава 4. Образование	115
Детский сад. Когда вставать в очередь	115
Родительская плата. Компенсация. Льготы	118
За что платят родители школьников	120
Требования к внешнему виду школьников	122
Проблема буллинга в школах.....	124
Высшее образование	129
Отсрочка от призыва на военную службу	132
Бесплатное обучение для мам, находящихся в отпуске по уходу за ребенком	134
Глава 5. Жилищные права	136
Курящие соседи	136
Потоп в квартире.....	139
Что делать, если соседи очень шумят	142

Собака — лучший друг человека?.....	144
Кого можно выписать из квартиры	148
Мусорная реформа, как платить за мусор?	150
Глава 6. Права пациентов. Здравоохранение.....	152
Права пациентов и их родственников	152
Диспансеризация взрослого населения.	
Кому, зачем, в каком объеме.....	155
Медицинские осмотры несовершеннолетних.....	160
Несовершеннолетний пациент, подписание информированного согласия на медвмешательство в отношении несовершеннолетних	165
Медицинская карта, как получить информацию о своем здоровье.....	167
Медицинское обслуживание беременных.....	168
Донорство органов	171
Вакцинация и туберкулинодиагностика	174
Выбор врача.....	180
Бесплатные лекарства	181
Право на совместное пребывание с ребенком в больнице	184
Глава 7. Социальное обеспечение	187
Основные пособия на детей	187
Основные пособия многодетным	193
Глава 8. Пенсионная реформа.....	196
Материнский капитал	201
Использование материнского капитала.....	205
Ежемесячная выплата нуждающимся семьям.....	205
Образование детей.....	208
Формирование пенсии матери	210
Улучшение жилищных условий	211
Приобретение товаров и услуг для детей-инвалидов	220
Льготы и гарантии для инвалидов.....	222

Глава 9. Банковская сфера	227
Льготная ипотека для семей с детьми	227
Программы льготного ипотечного кредитования ...	229
Ипотека для военнослужащего.....	229
Ипотека для молодых семей	230
Ипотечные каникулы.	234
Как общаться с коллекторами/ представителями банка.....	236
Если позвонили мошенники	241
Глава 10. Семья	244
Сожительство или официальный брак?!	244
Брачный договор	247
Развод.....	250
С кем останется ребенок после развода родителей?	253
Развод и дети, порядок общения с родителями.....	256
Алименты	258
Что делать, если должник не платит алименты	264
Дополнительные расходы на ребенка	266
Медиация.....	268
С какого возраста ребенок может оставаться дома один?	272
Глава 11. Защита прав потребителей	274
Некачественный товар.....	274
Что делать, если вам достался некачественный товар?	277
Что делать, если не привезли заказ из интернет-магазина вовремя.....	279
Что делать с испорченной в химчистке вещью	280
Если цена на ценнике не соответствует цене в чеке	282
Что делать, если купили испорченный продукт	285
Послесловие	278

Глава 1

НАЛОГИ

Налоговые вычеты

Надеюсь, информация, представленная в этой главе, будет полезной для вас, и вы обязательно воспользуетесь советами по оформлению налоговых вычетов.

Налоговые вычеты — это возможность уменьшения налоговой базы налогоплательщика. Налоговые вычеты подразделяются на стандартные, социальные, имущественные. Условия получения, категории получателей и суммы возврата везде разные. Я хочу рассмотреть самые популярные вычеты, информация о которых будет полезна каждому из вас. Начнем с вычетов на детей.

Стандартный налоговый вычет — «вычет на ребенка»

Основное условие для получения вычета на детей — наличие дохода, подлежащего налогообложению по ставке 13 процентов (НДФЛ).

Кто может получать вычет?

- Оба родителя одновременно;
- супруги родителей, если проживают совместно с ребенком;
- усыновители, опекуны, попечители, приемные родители, супруги приемного родителя, на обеспечении которых находится ребенок;
- имеют право на вычет родители, которые не состоят в браке, но официально платят алименты или иным образом обеспечивают ребенка.

Но супруги усыновителей, опекунов и попечителей ребенка права на вычет не имеют.

Как рассчитывается вычет?

Налоговый вычет делают с тех 13 процентов налога, которые ежемесячно уплачивает работодатель.

Вычет предоставляется ежемесячно до тех пор, пока зарплата родителя, исчисленная с начала года, в совокупности не достигнет 350 000 руб. С месяца, в котором доход превысит эту сумму, вычет не предоставляется.

Вычет можно получать на детей в возрасте до 18 лет включительно. Однако срок получения вычета продлевается до достижения ребенком 24 лет, если он является учащимся очной формы обучения, студентом, аспирантом, ординатором, интерном или курсантом.

Ежемесячно часть вашего дохода в размере вычета не будет облагаться налогом, начиная с месяца рождения ребенка. Поэтому налог вы заплатите с меньшей суммы.

Размер вычета в 2019 г:

- 1 400 руб. — на первого ребенка (1 400 от заработной платы не будет облагаться НДФЛ 13%);
- 1 400 руб. — на второго ребенка;
- 3 000 руб. — на третьего и каждого последующего ребенка;
- 12 000 руб. — на ребенка-инвалида для родителя, супруга (супруги) родителя, усыновителя и 6 000 руб. для опекуна, попечителя, приемного родителя, супруга (супруги) приемного родителя, вне зависимости от очередности рождения такого ребенка.

У Степана двое несовершеннолетних детей. Заработная плата у Степана 55 000 руб., ежемесячно он платит налоги НДФЛ 13%, это 7 150 руб.

Оформив вычет, Степан сможет уменьшать налогооблагаемую базу, пока совокупный доход не достигнет 350 000, т. е. в течение 7 месяцев – $55\,000 \times 7 = 385\,000$ руб.

Рассчитаем вычет: $55\,000 - 1\,400 - 1\,400 = 52\,200$

$52\,200 \times 13\% = 6\,786$ руб. налогов будет уплачивать Степан после оформления вычета.

Это 364 руб. экономии в месяц, а за 7 месяцев — 2 548 руб.

Если супруга Степана тоже работает, то и она может оформить вычет.

При определении размера вычета учитывается общее количество детей.

Первый ребенок — наиболее старший по возрасту, вне зависимости от того, предоставляется на него вычет или нет.

Например — в семье трое детей 9, 17 и 25 лет, значит, вычет рассчитывается следующим образом:

$$\begin{array}{ccccccc}
 0 & + & 1400 & + & 3000 & = & 4400 \\
 \text{за первого} & & \text{за второго} & & \text{за третьего} & & \\
 \text{ребенка} & & \text{ребенка} & & \text{ребенка} & &
 \end{array}$$

На старшего ребенка хоть и не выплачивается вычет, но он (ребенок) учитывается при расчете.

Это значит, что 4400 руб. от зарплаты не будут облагаться налогом 13%, 572 руб. экономии в месяц.

Размер стандартного вычета на ребенка-инвалида определяется путем сложения нескольких сумм.

Например, в семье трое детей, в возрасте до 18 лет, первый ребенок имеет инвалидность, значит, сумма вычета составит:

$$\begin{array}{ccccccc}
 12000 & + & 1400 & + & 1400 & + & 3000 & = & 17800 \\
 \text{за инвалидность} & & \text{за первого} & & \text{за второго} & & \text{за третьего} & & \\
 & & \text{ребенка} & & \text{ребенка} & & \text{ребенка} & & \\
 & & \text{инвалида} & & \text{инвалида} & & \text{инвалида} & &
 \end{array}$$

Таким образом, 17800 руб. от зарплаты не будут облагаться налогом 13%. Это 2314 руб. экономии в месяц.

Очень часто, когда я рассказываю на встречах или в прямых эфирах о вычетах и привожу примеры расчета, слышу, что не стоит напрягаться из-за такой суммы. И я с этим не согласна, почему бы не воспользоваться своим правом, которое дает возможность экономии, тем более если регулярно оформлять все вычеты, все налоговые льготы и пособия — ежемесячная экономия в совокупности будет выглядеть внушительнее.

Надеюсь, я немного убедила вас попробовать оформить вычеты. Чуть позже я расскажу, как это делать наименее энергозатратно.

В некоторых случаях вычет можно получать в двойном размере:

- единственному родителю (усыновителю, опекуну, попечителю) по его заявлению до тех пор, пока он не вступит в брак.

Родитель считается единственным, если второго родителя у ребенка нет по причине смерти, безвестного отсутствия, а также если в свидетельстве о рождении ребенка указан только один родитель. Не относится к таким случаям отсутствие зарегистрированного брака между родителями;

- одному из родителей, если второй родитель напишет заявление об отказе от получения налогового вычета.

Чтобы получить вычет в двойном размере, необходимо подать заявление работодателю и указать, что другой родитель от вычета отказался. К своему

заявлению необходимо приложить заявление второго родителя с указанием данных (Ф.И.О., адреса места жительства (постоянного проживания), ИНН (при наличии), реквизиты свидетельства о рождении ребенка, в отношении которого этот родитель отказывается от получения вычета).

Если один из родителей не работает и не имеет других доходов, с которых уплачивается налог по ставке 13 процентов, у него нет оснований для отказа от получения этого вычета в пользу второго родителя.

Родитель, который находится в отпуске по уходу за ребенком, не может оформить вычет, так как у него отсутствует доход, который облагается налогом 13 процентов. Исключение — родители, находящиеся в отпуске по уходу и работающие на условиях неполного рабочего времени.

Мария находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, других доходов у нее нет. Так как пособия не подлежат налогообложению, вычет делать не с чего.

Ее приятельница Светлана, находясь в отпуске по уходу за ребенком, работает на условиях неполного рабочего времени. Светлана оформила вычет, так как получает зарплату и уплачивает налог.

Мужья Марии и Светланы трудоустроены и получают вычет.

ИП и плательщики налога на профессиональную деятельность (самозанятые) не могут оформить вычет, так как уплачивают иные налоги, а не НДФЛ.

Получить налоговый вычет можно двумя способами — у работодателя и в налоговом органе.

Если в течение года вы не подали работодателю заявление на вычет, он не обязан вам его предоставлять.

В этом случае согласно п. 7 ст. 78 НК РФ вы можете самостоятельно вернуть излишне уплаченный налог, но не более чем за три предшествующих года.

Получаем вычет.

Инструкция по оформлению

Первый вариант: чтобы получить налоговый вычет на детей, нужно обратиться к работодателю с заявлением и документами, подтверждающими право на вычет.

Работодатель должен предоставить вычет с начала года вне зависимости от того, в каком месяце вы представили заявление и необходимые документы.

Если вы трудоустроены у нескольких работодателей (внешнее совместительство), вычет предоставляется у одного из них, по вашему выбору.

Если вы устроились на новое место работы не с начала календарного года, для получения налогового вычета понадобится справка о полученных за этот год доходах, выданная вашим прежним работодателем.

Документы

Конкретный перечень документов, подтверждающих право на получение стандартных налоговых вычетов, Налоговым кодексом не установлен. В зависимости от конкретного случая документами, подтверждающими право на указанный налоговый вычет, могут служить:

- копия паспорта;
- копия свидетельства о рождении ребенка или об усыновлении (если ребенок был усыновлен);
- копия свидетельства о регистрации брака;
- справка об установлении инвалидности (если ребенок — инвалид);
- справка из учебного заведения, в котором обучается ребенок (если ребенок старше 18 лет);
- соглашение об уплате алиментов или исполнительный лист (постановление суда) о перечислении алиментов на содержание ребенка (если родитель уплачивает алименты);
- расписка родителя о том, что претендующий на вычет второй родитель участвует в обеспечении ребенка. Это нужно, если родители не состоят в браке, но второй родитель обеспечивает ребенка, хотя и не уплачивает алименты;
- справка жилищно-коммунальной службы о совместном проживании ребенка с родителем (родителями);
- справка о полученных в текущем году доходах, выданная прежним работодателем, — для тех,

кто трудоустроился на новое место не с начала года.

Если работодатель не предоставлял вам вычет или предоставил его в меньшем размере, то по окончании года вы можете обратиться за вычетом в налоговую инспекцию по месту вашего жительства.

Для этого в инспекцию предоставьте:

- налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ за год, в котором вычет вам не был предоставлен или предоставлен в меньшем размере;
- копии документов, подтверждающих право на вычет (их перечень, тот же, что и для работодателя);
- заявление о возврате излишне уплаченного налога на ваш банковский счет с реквизитами, куда перечислять излишне уплаченный налог;
- справку о доходах за прошедший год по форме 2-НДФЛ.

Вернуть вычеты можно за три прошедших года. Например, в 2019 году можно вернуть излишне уплаченные налоги за 2018, 2017 и 2016 гг. А в 2020 году — соответственно за 2019, 2018, 2017 гг.

Декларацию 3-НДФЛ легко самостоятельно заполнить при помощи сервиса «Декларация» на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru (бесплатно) или воспользоваться сервисом «Личный кабинет налогоплательщика».