

## Глава 2

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАТЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДРУГИХ РАБОТ

---

### 2.1. Сметные цены на строительные материалы

В работе сметчика далеко не все подается в готовом виде, даже при использовании специальных программ. На практике часто приходится самим решать сметные вопросы, составлять калькуляции для получения конечного результата, выполнять предварительные сметные расчеты по определению статей сметной стоимости работ и объекта в целом. Чтобы справиться с такой работой, надо освоить знания по определению в первую очередь составляющих частей локальных смет (формулы 1.1 и 1.2).

Ввиду высокой материалоемкости строительной продукции и значительной доли затрат на материалы в структуре сметной стоимости работ, правильное определение сметных цен на материалы имеет первостепенное значение в работе сметчика по составлению прежде всего локальных смет. Отсюда вытекает необходимость начать данную главу работой по определению сметных цен на материалы (изделия, конструкции).

Для выполнения этой важной работы Госстрой России еще в прошлом веке обеспечил специалистов Методическими указаниями по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99 от 17.12.1999 г.).

На основе этого документа разрабатываются федеральные (государственные), отраслевые, территориальные и индивидуальные сметные цены материалов в составе соответствующих сборников.

В сметах стоимость материалов отражается по сметным ценам. Возникает вопрос: что есть сметная цена, из каких составляющих она получается? Постараемся дать полную картину с примерами.

В локальных сметах затраты на материалы учитываются по полной цене — франко-приобъектный склад (франко — строительная площадка) и состоят из следующих частей:

- отпускная (оптовая или розничная) цена;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- транспортные расходы;

- наценки снабженческо-сбытовых организаций, комиссионное вознаграждение брокерам, таможенные пошлины и сборы;
- заготовительно-складские расходы подрядных организаций.

Начнем с Федерального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Он составлен для Московской области (базового региона для всей сметно-нормативной базы 2001 г.) в базисных ценах на 01.01.2000 г. и имеет следующую форму (табл. 2.1):

**Таблица 2.1.** Пример федеральных сметных цен на материалы

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Цена на 01.01.2000 г. без НДС, руб.	
			оптовая	базовая
06-1.01.05-0113	Кирпич керамический пустотелый одинарный, размером 250 x 120 x 65 мм, марка: 150	1000 шт.	1655,88	1752,86

Федеральный сборник ССЦ на материалы учитывает все составляющие до приобъектного склада строительства на 30 км, кроме труб для магистральных трубопроводов и сборных коллекторов нефтяных и газовых промыслов, для которых сметные цены включают все расходы, связанные с их доставкой до площадки трубосварочной базы.

В регионах территориальные сборники (ССЦ и др.) разрабатываются подробнее с учетом конкретных условий изготовления и поставки материалов в соответствующие административно-территориальные районы.

МДС 81-2.99 предусматривает разработку сборников сметных цен в составе следующих частей (см. сборники ССЦ-2001 в составе ТЕР СПб):

**Часть I.** Материалы для общестроительных и специальных строительных работ.

**Часть II.** Строительные конструкции и изделия.

**Часть III.** Материалы и изделия для санитарно-технических работ.

**Часть IV.** Бетонные, железобетонные и керамические изделия (местные материалы). Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы.

**Часть V.** Материалы, изделия и конструкции для монтажных работ.

Содержание территориального сборника текущих цен ТССЦ СПб несколько отличается от федерального. Здесь заложено больше информации, а главное — дается текущая сметная цена, что позволяет оценивать в локальных сметах стоимость неучтенных материалов в текущих ценах (без индексации), шире использовать ресурсный метод составления смет.

Пример территориальных сметных цен на материалы приведен в табл. 2.2.

Для составления территориальных сборников сметных цен на материалы РЦЦС и Центр мониторинга и экспертизы цен собирают и обрабатывают огромный объем информации об отпускных (оптовых) ценах основных изготовителей и поставщиков материалов, наценках снабженческо-сбытовых организаций, транспортных схемах и транспортных расходов перевозки материалов и конструкций.

Таблица 2.2. Форма цен на материалы в ТССЦ ЦМЭЦ СПб

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Масса брутто, кг	Класс груза	Цена без НДС, руб.		
					базовая сметная 01.2000 г.	текущая	
						оптовая	сметная
404-0127-003	Кирпич керамический пустотелый лицевой, размером 250x120x65 мм, красный, марка 150	1000 шт.	2500	II	2765,47	11 313,56	12 229,27

Транспортная составляющая может быть определена путем конкретных расчетов на основе территориальных схем и соответствующих тарифов в зависимости от класса груза и расстояния перевозки.

Известно, что строительные организации приобретают основные строительные материалы у региональных заводов-изготовителей или снабженческо-сбытовых организаций (посредников). Последние в свои отпускные цены на поставляемую строителям продукцию включают затраты на доставку материалов до своих баз и, естественно, накладывают снабженческо-сбытовые наценки.

В соответствии с МДС 81-2.99 сметные цены строительных материалов определяются по формуле

$$C_{\text{см}} = (C_{\text{отп}} + C_{\text{т}} + H_{\text{с}} + C_{\text{тр}}) \times K_{\text{зс}}, \quad (2.1)$$

где  $C_{\text{см}}$  — сметная цена материалов франко-приобъектный склад строительной организации;

$C_{\text{отп}}$  — отпускная цена (оптовая или розничная) поставщика (завода или снабженческо-сбытовой организации);

$C_{\text{т}}$  — стоимость тары и реквизита (если она не учтена в отпускной цене);

$H_{\text{с}}$  — наценка снабженческо-сбытовых организаций (посредников);

$C_{\text{тр}}$  — стоимость транспортных расходов;

$K_{\text{зс}}$  — коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы подрядных организаций (на строительные материалы 1.02, МДС 81-2.99).

В сметном деле применяют следующие виды сметных цен на материалы:

- ❑ фактические текущие сметные цены, определяемые по условиям поставки (комплектации) по данным бухгалтерского, складского и производственного учета, в том числе при расчетах за выполненные работы;
- ❑ средние территориальные текущие сметные цены различных сборников цен (ССЦ, ТССЦ и др.), см. табл. 2.2;
- ❑ базисные цены по федеральным, территориальным и отраслевым сборникам сметных цен на материалы и соответствующей индексацией на момент составления смет (при отсутствии данных о текущих сметных ценах на материалы).

При необходимости сметные цены материалов можно определить по калькуляции формы № 9 МДС 81-2.99 (см. табл. 2.6).

Что касается отпускных цен, то они приводятся в соответствующих сборниках, каталогах, прейскурантах или принимаются по прайс-листам поставщиков.

Сметные цены на тару, упаковку и реквизит (подкладки, стойки, скрутки) определяются по сборникам ССЦ, ТССЦ и ФССЦпг.

**Таблица 2.3.** Пример сметных цен на тару, упаковку, реквизит (автомобильные перевозки)

№	Материалы, изделия, конструкции	Единица измерения	Коэффициент для перехода от массы нетто к массе брутто	Базовые расходы, руб., на 01.01.2000 г.	Текущие расходы, руб.
87	Кирпич керамический полнотелый размером 25 × 120 × 65 мм	тыс. шт	1,03	42,21	325,82
285	Железобетонная балка	1 м <sup>3</sup> в плотном теле	1	56,58	436,57

**Примечание:** при автомобильных перевозках сборных бетонных и железобетонных конструкций масса реквизита составляет менее 0,5 % от общего объема массы груза, и поэтому переходный коэффициент не учитывается.

Если строительные организации приобретают материалы непосредственно у заводов-изготовителей, то наценки сбытовых и снабженческих организаций не учитываются. При необходимости методика их учета установлена Госстроем России в МДС 81-2.99 в процентах от оптовой цены предприятия-изготовителя материальных ресурсов в следующих размерах:

- при транзитных поставках — 0,1 %;
- при складских — 0,5–21 %.

Предельные размеры заготовительно-складских расходов установлены также в МДС 81-2.99:

- для строительных материалов и изделий — 2 %;
- по металлическим конструкциям — 0,75 %;
- оборудованию — 1,2 % (см. также МДС 81-35.2004, п. 4.64).

Примерная структура затрат, входящих в состав сметной цены материалов, в процентном соотношении следующая:

- материалы по оптовым ценам промышленности — 73 %;
- тара, упаковка, реквизит — 3 %;
- наценки сбытовых и снабженческих организаций — 1 %;
- расходы по доставке материалов до строек — 21 %;
- заготовительно-складские расходы — 2 %.

В приведенной структуре транспортировка материалов до приобъектного склада (сверх учтенных в оптовой цене) находится в сметной стоимости материальных ресурсов на второй позиции. Отсюда возникает необходимость оптимизации транспортных схем доставки материалов на всех стадиях проектирования и в процессе возведения объектов.

Для расчета издержек по доставке грузов от места их передачи потребителю (посреднику) до приобъектного склада стройки составляется калькуляция транспортных расходов (погрузка, перевозка, разгрузка), что позволяет затем разработать калькуляцию сметных цен на материалы.

В Санкт-Петербурге в составе ССЦ (раздел II) разработаны и приводятся только базовые и текущие средние сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.

**Примеры** базовых и текущих сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом для Санкт-Петербурга приведены в табл. 2.4.

**Таблица 2.4.** Перевозка бетонных и железобетонных изделий, руб. за 1 т

Расстояние перевозки, км	Класс груза	
	1	
	на 01.01.2000 г.	текущие цены
1	3,28	57,58
2	4,17	73,21
3	5,21	91,47
4	6,26	109,90
5	7,15	125,53
6	8,19	143,78
7	9,22	161,87
8	10,13	177,84
9	11,17	196,10
10	12,20	214,18
20	20,25	360,78
30 и т. д.	27,24	478,23
Свыше 200 за каждый 1 км добавлять	0,55	9,67

При необходимости учета затрат на погрузочно-разгрузочные работы (при перевалках грузов) стоимость их может быть определена по территориальным сметным ценам ССЦ.

Стоимость погрузочных работ учитывается в отпускных ценах на материалы, изделия и конструкции, а стоимость разгрузочных работ – в составе ТЕР на работы (табл. 2.5).

**Таблица 2.5.** Примеры сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках (для Санкт-Петербурга), руб. за 1 т груза

№ п/п	Строительные материалы, детали и конструкции	В ценах на 01.01.2000 г.		В текущих ценах	
		погрузка всего, в том числе заработная плата, включая заработную плату машинистов	разгрузка всего, в том числе заработная плата, включая заработную плату машинистов	погрузка всего, в том числе заработная плата, включая заработную плату машинистов	разгрузка всего, в том числе заработная плата, включая заработную плату машинистов
1	2	3	4	5	6
12	Изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой, т:				
	до 5	15,60 6,24	14,64 5,86	290,32 138,39	272,17 129,74
	свыше 5 до 15	19,90 7,96	17,20 6,88	370,16 176,44	319,35 152,23
	свыше 15 до 25	54,80 16,44	54,80 16,44	1019,74 405,83	1019,74 405,83
	свыше 25	52,50 15,75	52,50 15,75	976,20 395,09	976,20 395,09

Выше упоминался термин «франко», имеющий важное значение в сметном деле и заслуживающий более внимательного рассмотрения. Дело в том, что поставщик может брать на себя часть транспортных расходов по доставке материалов потребителю. Поэтому в сборниках оптовых цен для большего удобства виды цен приведены с использованием международного коммерческого термина «франко», означающего, какая часть затрат по доставке материалов до строек учтена в оптовой цене.

Чаще применяются следующие виды оптовых цен:

- франко-склад завода-изготовителя (поставщика);
- франко-транспортные средства на территории поставщика (ФТС);
- франко-вагон-станция отправления (ФВСО);
- франко-вагон (судно) – станция (пристань) назначения (ФВСН).

Оптовая цена ФТС сверх затрат на изготовление и складирование материалов дополнительно учитывает затраты по погрузке материалов в транспортные средства, поданные на территорию завода (поставщика).

Следующая цена ФВСО включает в себя расходы по погрузке материала в вагон и доставке вагона (платформы) на станцию отправления.

Цена ФВСН учитывает все транспортные затраты по доставке материала до станции (пристань) назначения.

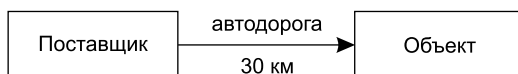
Все сметные цены на строительные материалы имеют вид цены: франко-приобъектный склад строительной площадки.

Уточним: стоимость доставки материалов от приобъектного склада до рабочей зоны учитывается в составе элементных сметных норм и единичных расценок на строительные работы.

Сборники территориальных единичных расценок не учитывают стоимость основных строительных материалов. В сметных расчетах при использовании таких расценок необходимо добавлять отдельными строками стоимость неучтенных материалов по сметным ценам. Стоимость материалов включается в состав сметной документации независимо от того, кто их приобрел — заказчик или подрядчик.

Рассмотрим пример составления калькуляций транспортных расходов и определения сметных цен на строительную конструкцию с использованием различных транспортных схем.

**Пример** составления калькуляции сметной цены железобетонной балки. Санкт-Петербург (расстояние перевозки автомобильным транспортом 30 км)



**Рис. 2.1.** Транспортная схема доставки железобетонной балки автомобильным транспортом

Транспортные расходы на 1 т груза приняты по табл.2.4. Стоимость тары и реквизита в ТССЦ дана в руб. на м<sup>3</sup> в плотном теле принята по табл.2.3. Оптовая цена принята также по ТССЦ. Норматив заготовительно-складских расходов по строительным материалам, изделиям и конструкциям составляет 2 %.

Исходные данные и расчеты приведены в табл. 2.6.

Транспортная составляющая в сметной цене материалов также может быть определена фиксированным процентом к усредненным отпускным ценам материалов на основе статистических и бухгалтерских данных строительных организаций.

Государственный сметный норматив «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства» в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. (Московская область) содержит следующие разделы.

Раздел 1. Сметные цены на погрузо-разгрузочные работы.

Раздел 2. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.

Раздел 3. Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом.

Раздел 4. Сметные цены на перевозку грузов тракторами с прицепами.

Раздел 5. Сметные цены на перевозку грузов железнодорожным транспортом.

Остановимся кратко на основных положениях формирования указанных цен. Стоимость погрузочных работ учтена в отпускных ценах на материалы (за исключением случаев применения отпускных цен заводов-изготовителей или предприятий по реализации строительных материалов).

В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100 % и сметная прибыль в размере 60 % от фонда оплаты труда.