

7

УСВОЙТЕ СЕМЬ ПРИНЦИПОВ БОГАТОГО ЧЕЛОВЕКА

Джон Р. Бэрли

Успех даст другим людям ключи. В начале своей взрослой жизни я начал изучать финансовые практики исключительно богатых людей, внимательно присматриваясь к их финансовому опыту. Я полагал, что, если смогу подражать их успешному поведению и следовать их примеру в моей собственной жизни, то сумею открыть свой путь к финансовой свободе и богатству. Знакомясь с их денежными привычками, я обнаружил общие “нити”, вплетенные в каждую из их историй. Я делал записи и приступил к составлению плана финансовых действий. И вот благая весть — он сработал! Сегодня я богатый инвестор благодаря тому, что мне удалось открыть для себя.

Я назвал эти ключи “семью принципами богатого человека” и начал делиться ими сначала со своими друзьями, а затем и с учениками. Если вы готовы учиться — и применять — эти принципы, то не сомневаюсь, что вы сумеете составить финансовый план и построить богатство.

1. Платите в первую очередь себе.
2. Реинвестируйте доходы с капитала.
3. Получайте автоматические доходы по инвестициям.

4. Внимательно относитесь к своим деньгам.
5. Усвойте мою автоматическую денежную систему.
6. Станьте финансово ответственными.
7. Живите без долгов.

Мои семь принципов богатого человека просты, основаны на здравом смысле, но далеко не так распространены. Они, возможно, не слишком оригинальны, однако их результаты впечатляют. Любой, кто воспользуется моими семью принципами, сможет изменить свою нынешнюю жизнь и перейти от неуверенности к защищенности, от скудности к процветанию. Давайте рассмотрим все подробнее, чтобы вы до конца осознали их силу.

ПЛАТИТЕ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СЕБЕ

Первая практика богатого человека — это платить прежде всего самому себе. Это не значит пойти в супермаркет и купить новую рубашку или телевизор. Тут вы себе не платите; тут вы платите кому-то другому. Как бы там ни было, какую реальную ценность вы на самом деле получите от этой рубашки или телевизора через 10 или 20 лет? Абсолютно никакую!

Платить сначала себе означает вкладывать деньги так, чтобы они росли для вас, в идеале через Автоматизированный инвестиционный план (АИП). АИП — это любая программа, по которой деньги автоматически и регулярно снимаются с вашего чека по зарплате или с вашего текущего или сберегательного счета, и вкладываются в ваших интересах. Вкладываются деньги во взаимный фонд, акционерные или прочие инвестиционные компании. Как вы организуете свой АИП, зависит от ваших личных предпочтений и инвестиционного опыта. Мы рассмотрим эту тему буквально через пару строк. Сейчас необходимо понять, как важно начать, и во сколько

обойдется промедление. Многие намереваются начать инвестиционную программу по типу АИП, но так никогда и не приступают. Почему же люди откладывают такой большой и критически важный шаг к финансовому успеху?

Есть три основные “истории”, которые люди себе рассказывают, ссылаясь на то, что мешает им стать богатыми. Эти истории выглядят реальными, но они попросту далеки от правды. Это финансовый саботаж. Давайте я поделюсь с вами этими историями.

История 1: небольшая сумма денег, откладываемая каждый месяц, на самом деле ничего не изменит. Мне надо сделать какой-то значительный шаг, чтобы получить быстрый результат.

У большинства простых людей не происходит ничего похожего. Вместо этого они оказываются ни с чем. А вот большинство богатых людей добиваются процветания на небольших суммах денег, регулярно вкладываемых в активы со ставками дохода выше средних. Вот вам простой пример того, как легко стать миллионером.

Предположим, кто-то зарабатывает 25 000 тысяч в год. Этому человеку никогда не повышают зарплату и никогда не увольняют. Он работает с 25 до 65 лет. За время своей карьеры он заработает миллион долларов. Если он возьмет 10 процентов (2500 долларов) своего годового дохода (это 208 долларов в месяц) и инвестирует эти деньги в приличный ПИФ, то выйдет на пенсию в возрасте 65 лет, имея миллион долларов (2500 долларов \times 9,08 процента = 1 000 000). Значит, небольшие деньги все-таки имеют значение. Некто, зарабатывающий 25 000 долларов в год, может легко стать миллионером. А ведь некоторые зарабатывают куда как больше 25 000 в год, а вот миллионерами так и не становятся. Так что не думайте, что инвестирование малых сумм денег вам не поможет, и начните сегодня свой АИП.

История 2: мне это не по средствам.

Каждый раз, говоря на эту тему, я спрашиваю аудиторию, приступил ли кто-то из слушателей к воплощению АИП. Многие поднимают руки. Тогда я прошу этих людей встать и задаю им этот простой вопрос: прошло два месяца после начала вашего АИП, заметили ли вы, что деньги уходят из вашего месячного бюджета?

Ответ всегда единогласный: “Нет”. Как видите, “Мне это не по средствам” — это еще один путь саботажа, на который мы покупаемся. Большинство семей наблюдают, как от 20 до 40 процентов их денег испаряются каждый месяц. Уж поверьте мне на слово. Начните свой АИП, и через два месяца вы даже не заметите, что деньги снимаются со счета. Вы вступите на собственный путь к тому, чтобы стать миллионерами.

История 3: сначала мне надо хорошенько присмотреться, куда вложить мои деньги.

Это “горе от ума” и третий путь финансового саботажа. Тут вы откладываете принятие любого решения в страхе сделать неверное. Не попадайтесь в эту ловушку. Возьмите все под контроль и действуйте. Начните свой АИП, исходя из вашего опыта инвестора. Вы всегда можете поменять вашу инвестиционную компанию. Важно начать.

У АИП есть следующие преимущества:

- его просто организовать;
- он простой и беспроблемный;
- приятно смотреть, как ваши деньги растут автоматически.

Многие опытные инвесторы имеют АИП, связанный либо с инвестированием в фондовую биржу, либо непосредственно в акции, либо через ПИФ. В отличие от любых прочих инвестиционных институтов, фондовая биржа постоянно

приносит совокупный доход в среднем от 10 до 12 процентов. Очень мало инвестиций предлагают преимущества (рост курса и доходы), связанные с владением акциями в течение долгого срока. Для новичка инвестирование в фондовую биржу предлагает самый простой путь делать вложения с целью долгосрочного роста. О дальнейших подробностях читайте в следующих шагах.

ПРИСТУПИТЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ СВОЕГО АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

Есть два простых шага, чтобы приступить к выполнению вашего Автоматизированного инвестиционного плана.

1. Определите уровень вашего опыта.
2. Свяжитесь с брокером или взаимным фондом.

Большинство людей попадают в одну из пяти категорий инвестиционного “комфорта”, исходя из их опыта и знаний. Решите, что из нижеследующего вам лучше подходит.

1. Вы желаете инвестировать в ПИФ, однако ваш бюджет не обеспечивает вам требуемый минимальный вступительный взнос и ежемесячные суммы. Положите начальную сумму на ваш банковский счет и потом делайте регулярные взносы, пока не сможете активировать и финансировать АИП по вашему выбору. Чтобы ознакомиться с деятельностью и суммами выплат, вы можете полистать печатные издания (газеты и инвестиционные журналы), а также сетевые ресурсы, обращаясь непосредственно через брокеров фонда, и таким образом избежать брокерских комиссий. Такие услуги предлагают сайты наподобие morningstar.com, bloomberg.com и другие. Если вы можете позволить себе купить эту книгу, то можете

тратить, по крайней мере, 100 долларов в месяц, чтобы гарантировать себе финансовое будущее. Никаких отговорок! Действуйте немедленно. Примите решение и сделайте этот телефонный звонок. Есть компании, которые позволят вам начать всего с 50 долларов в месяц, если вы будете вкладывать деньги в *IRA (индивидуальный пенсионный счет)*. *American Century* предлагает выгодные условия для этого вида накопления.

2. Вы хотите инвестировать мудро, но не желаете тратить время на выбор конкретных акций и инвестиционных инструментов, предпочитая, чтобы управляющие фонда принимали решения за вас. Тут мне по душе индексный фонд *Vanguard*, который постоянно превосходит по годовым показателям более двух третей управляемых фондов за последние сорок лет. По 10-летним отчетным периодам фонд превзошел более 90 процентов управляющих фондов.
3. Вы опытный инвестор, который хочет выбрать акции самостоятельно и принимать собственные ежемесячные инвестиционные решения с помощью брокера. Позвоните своему брокеру и попросите форму АИП (прямой дебет/удержание по раздаточной ведомости); если у вас еще нет брокера, можете начать с онлайн-брокеров, о которых узнаете в следующем пункте.
4. Вы очень опытный инвестор, умеющий без чужой помощи полностью оплачиваемого брокера выбирать акции и принимать ежемесячные инвестиционные решения. Пользуйтесь услугами полностью автоматизированного онлайн-брокера или брокера со сниженными комиссиями, чтобы торговать акциями, получать доступ к биржевой информации и управлять своим инвестиционным портфелем. Внимательно изучите условия и

смотрите, чтобы не было скрытых вычетов из доходов по сделкам (некоторые онлайн-брокеры рекламируют свои низкие расценки, однако работают только с приказами на покупку, но не с лимитными или стоп-приказами, без которых не может обойтись большинство опытных инвесторов). *E*Trade* (etrade.com), *Scottrade* (scottrade.com) и *TD Waterhouse* (tdameritade.com) — вот лишь несколько примеров брокеров со низкими комиссионными, с которыми вы можете попробовать сотрудничать в онлайн и по телефону, а для частых операций — в онлайн. Следите за новыми участниками этого рынка; более крупные банки предлагают теперь конкурентные расценки и услуги. По мере того как меняются расценки, сроки и условия, вам надо постоянно присматривать доступных брокеров. Некоторые предлагают за плату другие услуги, такие как рассылка новостей, исследование, составление схемы и анализ. Как правило, можно получить и услуги премиум-класса. Брокеры по сниженной комиссии удобные, гибкие и, что самое важное, взимают небольшие комиссионные. Кстати, я не получаю никакого вознаграждения, комиссионных или поощрений в любом виде от любых финансовых компаний, на которые ссылаюсь в этой главе. Мои рекомендации основаны на собственном независимом исследовании инвестиционных продуктов и показателей.

5. Вы уже получаете значительную часть ваших доходов от торговли акциями и прочих инвестиций. Торгуя, чтобы заработать на жизнь, избегайте двух главных ловушек, в которые попадают многие владельцы компаний: они не платят сначала себе и переплачивают налоги.

Выделяя часть (10 процентов) своего дохода от торгов и направляя ее на АИП, вы сознательно достигаете разделения

деловых и личных инвестиций, что жизненно важно для опытного инвестора. Это высшая форма защиты. Не всегда все складывается по плану. И без такого распределения (психологического, физического и юридического) вы становитесь открытыми для риска чрезмерного потребления и судебного оспаривания в отношении того, что должно было быть вашими пенсионными деньгами. Я знаю людей, потерявших миллионы долларов, которые никогда не распределяли свои деньги в такой ситуации. Результат: они оставались без гроша в кармане, поскольку, как это ни странно, они никогда не реализовывали АИП, одну из простейших финансовых идей. Даже в случае опытного инвестора трудно переоценить, насколько важно отделить собственные деньги по АИП от других своих денег через специальную структуру. Если вы успешный инвестор, действуйте, как действовали, — только выделите 10 процентов ваших денег на отдельный и особый счет АИП. Создайте отдельную структуру (компанию с ограниченной ответственностью). Это не только поддержит вас психологически и эмоционально, но АИП защитит то, что вы создали. То же самое будет применимо к другим инвестиционным механизмам, таким как недвижимость. Откройте отдельный и особый счет АИП. Затем просто продолжайте инвестировать, как раньше. Что бы вы ни решили, сделайте это сегодня. АИП — это критически важная часть вашего плана финансовых действий и гарантированный способ заплатить сначала себе, чтобы ваши деньги могли начать работать на вас. Отказ от АИП — это катастрофическая финансовая ошибка, которую делает большинство людей. У большинства людей нет АИП, и они в результате беднее — понимаете связь? Отказ от АИП дает меньше чем ничего, потому что деньги, которые “надо бы, вот бы, хорошо бы” инвестировать, ушли и потеряны навсегда. Если вы не начнете свой АИП, ваш коэффициент прибыли меньше нуля, он хуже — минус 100 процентов, — поскольку этих денег больше нет. Выбор в

пользу того, чтобы не применять АИП, означает выбор в пользу невозвратной потери 100 процентов. Очень постарайтесь не принимать такое решение. Вместо этого примите решение взять в руки собственное финансовое будущее, реализовав АИП уже сегодня. Если это звучит, будто я повторяюсь — все верно. Это самый важный шаг, который вы можете предпринять, и все же большинство людей его так и не делают.

РЕИНВЕСТИРУЙТЕ ДОХОДЫ ОТ ИНВЕСТИЦИЙ

Реинвестирование, вне всяких сомнений, критически важно для вашего долгосрочного финансового успеха, и следующая существенная практика — это план ваших финансовых действий. Многие инвесторы вступают на путь к богатству, иницируя АИП. Они наблюдают за тем, как растет их инвестиционный счет, но потом все резко заканчивается, когда они начинают вредить сами себе, снимая накопленное, обналичивая и растрачивая доходы. Нет ничего плохого в том, чтобы пользоваться плодами своего труда, но если вы действительно хотите построить богатство, то должны контролировать себя. Поступайте так, и вы уйдете на покой раньше и богатыми, не приложив к этому особых усилий. Все, что вам нужно сделать, это дать возможность вашим деньгам выполнить их единственное предназначение: принести еще деньги. Не обкрадывайте свое финансовое будущее.

Оставьте деньги в покое, пока они не вырастут до такой степени, что вы сможете жить на доходы всю оставшуюся жизнь. Последовать этому шагу действительно очень просто.

ПОЛУЧАЙТЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ДОХОДЫ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ

Когда вы станете инвестором, ваш счет будет автоматически расти каждый месяц, и ваша цель — зарабатывать

минимум 10–12 процентов дохода. Я говорю не о годе или двух, но о долгом сроке. Все это гораздо проще, чем звучит, учитывая долгосрочные показатели S&P 500. Приступите к АИП, исходя из уровня вашего опыта инвестора, но по мере того, как ваши знания и опыт возрастут, подумайте о том, как увеличить свои доходы.

Также будьте готовы потратить какое-то время на активное управление своим портфелем инвестиций. Сколько времени? Примерно четыре часа в месяц. Уделите своим инвестициям некоторое внимание, и вы хорошо продвинетесь на пути к построению богатства. Если вы мудры, продолжайте делать так, как делаете.

ВНИМАТЕЛЬНО ОТНОСИТЕСЬ К СВОИМ ДЕНЬГАМ

Многие люди понятия не имеют, куда уходят их деньги — все, что они знают, это то, что денег у них недостаточно. Рассматривая свою финансовую ситуацию, они понимают, что в конце месяца им требуется больше денег, чем у них бывает. Если вы оказались в такой ситуации, попробуйте провести такой эксперимент: следующие 30 дней записывайте все ваши расходы. Знаю, что это для вас непомерный труд, но на самом деле это несложно. Просто зафиксируйте цифры и сложите их в конце месяца. Это привнесет некоторую долю отчетности в ваше личное финансовое поведение.

Взгляните на это шире. Может ли акционерная компания выжить, если не будет контролировать от 10 до 50 процентов своих ежемесячных доходов? Но именно столько теряет большинство семей из-за легкомысленных растрат. Они просто тратят и тратят, не зная, куда уходят их деньги. Большинство семей не следуют этому простому, но критически важному шагу — следить за своими деньгами. Постарайтесь, чтобы этого не случилось с вами. Знайте точно, куда идут ваши деньги.

УСВОЙТЕ МОЮ АВТОМАТИЧЕСКУЮ ДЕНЕЖНУЮ СИСТЕМУ

Следование этой практике — ключ к построению богатства. Я обнаружил, что богатые люди пользуются некоей денежной системой. Моя Автоматическая Денежная Система — это инструмент, который поможет вам контролировать ваши финансовые цели и управлять ими. Это не волшебная палочка и не кнут погонщика — это просто и гибко. Без такого инструмента вам будет очень трудно выжить в финансовом смысле.

Что будет, если акционерная компания не станет придерживаться бюджета или следить за доходами и расходами и управлять ими? Разумеется, она просто лопнет. И все-таки в этом направлении движутся многие семьи, что трагично само по себе — и предотвратимо.

Моя денежная система достаточно гибкая, чтобы учесть любые жизненные сюрпризы, но достаточно жесткая, чтобы предостеречь вас о потенциальных проблемах, до того как они выйдут из-под контроля. Существует пять шагов, которым надо следовать.

1. Автоматизированное инвестирование.
2. Избавление от долгов.
3. Благотворительность.
4. Стратегии освобождения от долгов.
5. Живые деньги.

В главах 8 и 9 я подробно и пошагово описываю мою автоматическую денежную систему и то, как она может работать на вас.

СТАНЬТЕ ФИНАНСОВО ОТВЕТСТВЕННЫМ

Эту практику действительно очень легко освоить. Воспользуйтесь здравым смыслом и следуйте Семи принципам богатого человека, о которых вы узнали из этой главы. Отведите

им важнейшее место в ваших мыслях и применяйте в каждодневных денежных решениях. У вас есть финансовое преимущество перед большинством людей: несложный процесс, которому надо следовать, чтобы накопить богатство и заставить деньги работать на вас. Игнорирование этой информации или пренебрежение ею лишит вас финансовой силы, которую вы только что обрели.

ЖИВИТЕ БЕЗ ДОЛГОВ

Жизнь без долгов состоит из применения двух практик: не пользуйтесь потребительским кредитом на условиях кредитора и всегда прибавляйте 10 процентов своего общего дохода к вашим минимальным ежемесячным выплатам по долгам. Мы детально поговорим об этой практике в главе 8, “Сядьте на бездолговую диету”, но пока я хочу подчеркнуть, что бесконтрольный потребительский кредит может свести на нет ваши усилия к построению богатства, если не проявите осмотрительность.

Вам надо учиться пользоваться потребительским кредитом на собственных условиях, а не тех, что навязывает вам кредитор. Как? Примите образ жизни без долгов. Я не хочу, чтобы вы снижали свой уровень жизни; на самом деле я хочу, чтобы он повысился. Как только это случится, вы сможете иметь все то, что хотите, но платить за них наличными, а не за счет вечных долгов.

Полагаю, что мои Семь Принципов подвинули вас на обретение успешных денежных навыков, которые обеспечат изобилие и процветание вам и вашей семье. Эти семь практик гарантируют вам финансовый успех, поэтому не рассказывайте мне свои истории о том, что мешает вам накапливать и инвестировать. Действуйте и двигайтесь вперед на вашем пути к финансовой свободе. Более подробно читайте на сайте johnburley.com/trump.