

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие3

Глава первая. КАК ПОКУПКА РОСКОШНОГО АВТО

МОЖЕТ СДЕЛАТЬ ВАС БОГАЧЕ7

Хорошие и плохие долги7

Как поставить силу долгов себе на службу8

Классная подержанная машина9

Если вы хотите стать богаче, купите новую машину10

Глава вторая. САМЫЕ ЛУЧШИЕ ВЕЩИ В ЖИЗНИ

ДАЮТСЯ БЕСПЛАТНО13

Важность поддержания стандарта жизни14

Выученные уроки15

Глава третья. КОНТРОЛИРУЙТЕ СВОИ ДОЛГИ.

КОНТРОЛИРУЙТЕ СВОЮ ЖИЗНЬ17

Урок №1. Важность хороших и плохих долгов17

На кого вы работаете на самом деле?20

Примите совет от тех, кто уже держит все
под контролем24

Урок №2. Сила вдохновения26

*Урок №3. Банк с одинаковым удовольствием дает мне
деньги на покупку как активов, так и пассивов*28

Урок №4. Какой актив больше всего по душе вашему банку?	30
Дорогая идея	31

Глава четвертая. СКОЛЬКО У ВАС ПЛОХИХ ДОЛГОВ?

ОТВЕЧАЙТЕ ЧЕСТНО	37
ТЕСТ	38
Программа экстренного управления денежным потоком	40

Глава пятая. КАК МЫ ИЗБАВИЛИСЬ

ОТ ПЛОХИХ ДОЛГОВ	43
Если вам угрожает банкротство или потеря дома	45
Финансовый интеллект	45
Как инвестировать с помощью долгов	46

Глава шестая. 10 ШАГОВ К ИЗБАВЛЕНИЮ

ОТ ПЛОХИХ ДОЛГОВ	49
Выполните 10 шагов, которые сделали мы, чтобы избавиться от плохих долгов	49
<i>Шаг 1. Научитесь говорить себе правду</i>	49
<i>Шаг 2. Перестаньте накапливать плохие долги</i>	50
<i>Шаг 3. Составьте список всех своих долгов</i>	50
<i>Шаг 4. Наймите бухгалтера</i>	51
Сначала платите себе	53
Выполните эти простые шаги	54
Формула	54
<i>Шаг 5. Создайте наглядное изображение каждого долга</i>	55
<i>Шаг 6. Определите очередность погашения каждого долга</i>	58
<i>Шаг 7. Найдите способ зарабатывать дополнительно \$100–200 в месяц</i>	60

Содержание

<i>Шаг 8. Производите по всем долгам, кроме долга №1, лишь минимальные месячные выплаты</i>	61
<i>Шаг 9. Перейдите к долгу №2</i>	62
Конечные результаты	65
<i>Шаг 10. Используйте ежемесячные выплаты по своему последнему долгу для инвестиций!</i>	67
Несколько дополнительных советов	67
Возьмите под контроль свой денежный поток	70
Несколько слов в заключение	71

ПРЕДИСЛОВИЕ

Меня* иногда спрашивают: «Сможет ли ваша программа финансового образования решить мою проблему? Я по уши увяз в долгах».

Мой ответ всегда одинаков: «Вряд ли». Почему? Есть вещи, которые вы должны сделать для того, чтобы подготовиться к моему курсу финансового образования. Во-первых, нужно регулярно играть в настольную игру «Денежный поток», чтобы твердо усвоить ее уроки. Во-вторых, необходимо прочитать данную книгу и следовать изложенной в ней программе.

Позвольте объяснить, для чего это нужно. Все дело в том, что долги бывают двух видов: хорошие и плохие. Плохие долги — это скверно. Именно из-за них экономика многих стран мира находится в состоянии стагнации, депрессии и умирания.

Плохие долги — явный признак более глубоких проблем, чаще всего эмоциональных. В большин-

* Книга написана совместно Робертом и Ким Кийосаки, и в ней часто не указывается, от чьего лица ведется повествование. — *Прим. перев.*

стве случаев плохие долги оказываются лишь верхушкой айсберга, следствием реальных проблем, одержимости страхом или алчности.

Эмоции — самая главная причина финансовых проблем. Как часто говорит Уоррен Баффет, «если вы не в состоянии контролировать свои эмоции, то не сможете контролировать и свои деньги».

Вместо того чтобы записываться на финансовые курсы или штудировать горы книг, я бы посоветовал вам несколько раз сыграть в «Денежный поток» с людьми, испытывающими такие же проблемы. Полученный опыт поможет всем вам выявить истинные причины, по которым вы глубоко увязаете в долгах.

В игровой обстановке часто раскрывается подлинный характер и склад ума. «Денежный поток» поможет вам лучше понять свою ситуацию и ее причины, в результате чего вам станет легче принимать правильные решения относительно своего финансового будущего.



Предисловие

Когда с помощью игры вы достигнете достаточной эмоциональной зрелости, можно будет приступать к изучению программы по избавлению от плохих долгов. Мы с моей женой Ким создали ее много лет назад, когда на мне висел почти миллион долга. Нам нужно было освободиться от плохих долгов, чтобы мы могли использовать хорошие долги. Если вы желаете узнать больше и приступить к строительству надежного финансового будущего, читайте дальше.

Глава первая

КАК ПОКУПКА РОСКОШНОГО АВТО МОЖЕТ СДЕЛАТЬ ВАС БОГАЧЕ

Хорошие и плохие долги

Долги бывают хорошими и плохими. *Все* долги принято считать плохими. Я с этим категорически не согласен. Дело в том, что если вы обладаете эмоциональной зрелостью и можете контролировать свои эмоции, значит, способны контролировать и свои деньги. Чтобы вам было проще различать типы долгов, запомните: хорошие долги кладут деньги в ваш карман и делают вас богатыми, а плохие долги вынимают деньги из вашего кармана и делают вас бедными. В частности, хорошим долгом является тот, который выплачивает за вас кто-то другой, а плохим — тот, который вам приходится выплачивать самим. Примером хорошего долга может служить кредит на недвижимость, предназначенную для сдачи в аренду, когда жилец вносит квартплату, покрывающую ваши взносы по ипотеке и прочие расходы. Такой долг кладет

деньги в ваш карман. Примером плохого долга является кредит на покупку машины или ипотечный кредит на ваше личное жилье. Такой долг вынимает деньги из вашего кармана.

Богатый папа говорил: «У богатых больше долгов, чем у бедных. Разница в том, что богатые предпочитают иметь хорошие долги, а у бедных и среднего класса долги плохие. Ты должен обращаться с любыми долгами — хорошими и плохими — так же, как с заряженным ружьем, и с таким же уважением. Люди, которые не уважают силу долгов, часто получают тяжелые финансовые ранения — иногда смертельные. Люди, которые уважают и умеют использовать силу долгов, могут разбогатеть сверх всяких ожиданий. Долги обладают силой, которая может сделать тебя очень богатым, но та же самая сила может сделать тебя очень бедным».

Как поставить силу долгов себе на службу

Есть много причин, по которым я не разделяю мнение тех, кто говорит: «Откажитесь от своих кредитных карточек, избавьтесь от долгов и живите ниже своих средств». Я не говорю подобных вещей, поскольку не верю, что этот совет может решить проблему людей, желающих стать богатыми. Тех, кто желает иметь много денег и наслаждаться образом жизни, который они могут обеспечить, хочу сразу предупредить о том, что

простой отказ от кредитных карточек и избавление от долгов не позволят им достичь этой цели и стать счастливыми. Я согласен с тем, что с точки зрения основных финансовых принципов отказ от кредитных карточек является хорошим советом для большинства людей. Но одного лишь освобождения от долгов недостаточно для того, кто хочет стать богатым и наслаждаться жизнью. Если человек стремится стать богатым, ему нужно знать, как увеличивать размер правильных долгов, научиться уважать силу долгов и ставить эту силу себе на службу. Если люди не готовы учиться тому, как с уважением относиться к силе долгов и использовать ее, тогда совет отказаться от кредитных карточек и жить ниже средств подойдет им как нельзя лучше. Любое решение имеет свой прикрепленный к нему ценник.

Классная подержанная машина

Как-то много лет назад ко мне приехал один мой друг, чтобы похвастаться своей новой машиной. «Я совершил изумительную сделку, — сказал он. — Я заплатил за нее всего 3500 долларов, вложил 500 долларов в запчасти, и теперь она прекрасно бегаёт. Я мог бы запросто продать ее за 6 тысяч, — и предложил: — Давай, сядь за руль, прокатись». Не желая показаться невежливым, я выполнил его просьбу и объехал вокруг района. Завершив этот испытательный пробег, я улыбнулся и сказал: «Классная тачка». Но про себя от-

метил, что машина нуждается в покраске, в салоне чувствуется затхлый запах сигарет, и вообще, лично мне не хотелось бы иметь столь невзрачное средство передвижения. Принимая от меня ключи, он улыбнулся и заметил: «Я понимаю, что она не красавица, но я заплатил за нее наличными, не влезая в долги». Когда он рванул с места, из выхлопной трубы вырвалось облако густого дыма.

Если вы хотите стать богаче, купите новую машину

Моя жена Ким водит красивый кабриолет «Mercedes». Я езжу на «Porsche» с откидным верхом. Даже разорившись, мы ездили на машинах этих или других таких же солидных марок. Мы не платили наличными. Чтобы их купить, мы брали деньги в долг. Почему? Позвольте объяснить это на примере истории, которую я рассказываю довольно часто. Это история о хорошем долге, о плохом долге и о том, как приятно получать от жизни все самое лучшее.

В 1995 году мне позвонил дилер из местного салона «Porsche» и сказал: «У нас есть машина вашей мечты». Я тут же помчался в салон, чтобы взглянуть на кабриолет «Porsche Speedster» 1989 года выпуска. Я знал, что за три года было выпущено всего 8 тысяч машин этой модели. В 1989 году ревностные поклонники «Porsche» покупали их, ставили на прикол и хранили до лучших времен. В 1989 году коллекционеры просили за эту модель