

СОДЕРЖАНИЕ

8 ФИНАНСОВЫХ ЗАБЛУЖДЕНИЙ

<i>Введение.</i> Краткое примечание Роберта Кийосаки.....	5
<i>Заблуждение № 1.</i> Получите высшее образование	9
<i>Заблуждение № 2.</i> Найдите хорошую работу	15
<i>Заблуждение № 3.</i> Усердно трудитесь	19
<i>Заблуждение № 4.</i> Живите по средствам.....	23
<i>Заблуждение № 5.</i> Копите деньги	27
<i>Заблуждение № 6.</i> Ваш дом — это актив	31
<i>Заблуждение № 7.</i> Избавьтесь от долгов	35
<i>Заблуждение № 8.</i> Делайте долгосрочные диверсифицированные инвестиции.....	39
<i>Заключение</i>	45

УПРАВЛЕНИЕ ДЕНЬГАМИ

<i>Предисловие.</i> Научитесь управлять своими деньгами.....	51
<i>Глава первая.</i> Программа экстренного управления денежным потоком	53
<i>Глава вторая.</i> С чего начать	65
<i>Глава третья.</i> Обеспеченные и необеспеченные долги....	71
<i>Глава четвертая.</i> Основная работа впереди.....	73
<i>Глава пятая.</i> Заключительная мысль.....	77

Введение

КРАТКОЕ ПРИМЕЧАНИЕ
РОБЕРТА КИЙОСАКИ

На протяжении истории все культуры трепетно оберегали свои общепринятые убеждения с таким религиозным рвением, что даже попытка поставить их под сомнение считалась ересью. Они были настолько святы, что назвать их заблуждениями означало бы в лучшем случае оказаться изгоем. Если говорить о деньгах, то эти ложные убеждения послужили причиной краха не одного правительства в истории.

Наша культура не является исключением. Наши убеждения не менее святы. Они настолько укоренились в сознании и обладают такой силой, что могут иметь катастрофические последствия, если окажутся ложными. Именно они в немалой степени способствовали возникновению кризиса 2007 года.

Когда в 2007 году разразился глобальный финансовый кризис, многие в поисках спасения всеми силами цеплялись за свои заблуждения. Миллионы людей по-прежнему стремились приобрести собственные дома, хотя выплата кредитов была им не по силам. Большинство урезало свои

расходы и копило деньги, в то время как федеральное правительство печатало триллионы долларов, тем самым уничтожая покупательную способность сбережений. Трудящиеся вкладывали все больше денег в пенсионные накопительные программы, хотя рынок акций рухнул, обесценив все накопления. Резко возросло количество поступающих в университеты, хотя уровень безработицы поднялся до невиданных высот. Чего же еще можно было ожидать от людей при такой сильной вере в предрассудки?

Кризис не заставил людей поставить под сомнение все те заблуждения, которые и явились его причиной. Наоборот, они продолжали цепляться за ложь и системные просчеты, породившие проблему. Вместо того чтобы расстаться с предрассудками, они, сжав кулаки, ждали окончания кризиса и молились о том, чтобы политические лидеры решили эту глобальную проблему и вернули им счастливые дни.

На самом же деле необходимо понимать, что предстоящее десятилетие (2010—2020) станет самым бурным экономическим периодом в истории, который изменит картину мира.

К сожалению, жертвами этого надвигающегося финансового шторма станут в первую очередь те, кто свято верит в реликты прошлого — надежное рабочее место, сбережения, собственный дом и пенсионные накопления.

Лишь немногие осознают необходимость что-то изменить. Но и они, не располагая достаточным финансовым образованием, не понимают, что надо делать и какие нужны перемены.

Компания «Rich Dad» всегда готова предоставить людям качественные финансовые знания и ресурсы. Наша миссия заключается в том, чтобы помочь вам отказаться от общепринятых мнений о деньгах и приобрести современные экономические взгляды, которые позволят разоблачить плохих советчиков и взять на себя ответственность за свое финансовое будущее.

Надеюсь, эта книга доставит вам удовольствие. Дайте ее почитать своим друзьям, членам семьи и коллегам — всем, кто хочет извлечь пользу из коллективного знания нашей команды.

Разностороннее финансовое образование — самый надежный путь к финансовой свободе как для каждого человека, так и для общества в целом. Вместе мы сможем изменить ситуацию.

Заблуждение № 1

ПОЛУЧИТЕ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Вузовский диплом = успех

Когда я был молодым, мой бедный папа постоянно убеждал меня в том, что путь к успеху лежит через университет. Он считал, что так проще получить хорошую работу. Однако, хотя отец был одним из самых образованных из известных мне людей, он постоянно жаловался на нехватку денег и был недоволен своей работой.

В то же время мой богатый папа не учился в университете, но был состоятельным и преуспевающим человеком. Он говорил: «Учителя готовят тебя к работе по найму. Если хочешь по-настоящему разбогатеть, не полагайся на школу».

Таким образом, уже в юном возрасте я понял, что приравнение высшего образования к успеху — одно из величайших заблуждений. Именно поэтому я ставлю его на первое место.

Университет не дает финансовых знаний

В связи с тем, что я критикую нашу школьную систему, меня часто обвиняют в отрицании пользы

образования. Ничто не может быть дальше от истины. Просто люди считают обучение в университете необходимой предпосылкой успеха, даже не задумываясь, так ли это на самом деле.

Между тем эта «истина» опровергается на каждом шагу. На самом деле успех приносит не университетский диплом как таковой, а финансовое образование, то есть понимание того, как работают деньги и как заставить их работать на себя. К сожалению, в школах этому не учат.

Если говорить о деньгах, то поступление в высшее учебное заведение не добавит вам ума.

Ценность образования

Все сказанное не значит, что образование не имеет значения. Базовые знания, полученные в школе, пригодятся во всех сферах жизни. А если вы хотите стать учителем, юристом, врачом, вам, конечно, необходимо поступать в университет.

Однако в школе вам не расскажут о том, как работают деньги. Образование, особенно в Америке, не учит людей жить, полагаясь на самих себя. Оно готовит наемных работников, а не боссов. Оно учит работать, а не творить. Именно поэтому мы считаем мифом убеждение, будто образование является необходимой предпосылкой успеха. На самом деле богатые люди используют его, чтобы бедные так и оставались бедными.

Различные типы интеллекта

Хуже всего в школе то, что она признает только один вид интеллекта — книжную мудрость. Если же вы ею не обладаете, на вас быстро навешивают ярлык тупицы. Именно так и произошло со мной в детстве. В школе меня считали неуспевающим. Но я не был глупым. Мне просто было скучно в классе, потому что я интересовался другими вещами. Так, например, никто не сумел объяснить, зачем мне нужно интегральное исчисление. Мне просто говорили, чтобы я помалкивал и делал то, что от меня требуют. Меня готовили к роли наемного работника.

Мой богатый папа тоже не был силен в книжных науках, тем не менее был очень умным человеком. Он обладал житейской, уличной мудростью. Такому в школе не учили, и эти знания я почерпнул от него. В то же время бедный папа всегда внушал мне, какую важность имеет учеба. Он был очень образованным, но что это ему дало? Большую часть жизни мой бедный папа боролся с финансовыми трудностями.

Это еще одна причина, по которой мы в компании «Rich Dad» считаем необходимость высшего образования мифом. Так называемые специалисты утверждают, что без него не обойтись, но на самом деле высшее образование готовит из вас лишь хорошего наемного служащего.

Вы можете сказать: «Но я же изучал в университете экономику!»

Том Уилрайт, консультант «Rich Dad» в налоговой сфере, тоже изучал в колледже бухгалтерский учет и был круглым отличником. Он с удовольствием расскажет вам, что колледж не дал ему абсолютно никаких практических финансовых знаний. Ему преподавали лишь то, что нужно было для работы, но не учили успешно управлять собственными финансами. А ведь Том поступал в колледж именно за этим!

Люди часто говорят, что получали в образовательных учреждениях какие-то знания о деньгах. Да, вас могут научить сводить баланс в чековой книжке, но вы так и не узнаете, как в действительности работают деньги. И это не случайность, а сознательная политика.

Богатые используют систему образования для подготовки хороших наемных служащих. В учебных заведениях нам говорят, что мы должны делать, и поощряют за послушание. Затем очень легко попасть в компанию, где вам тоже скажут, что надо делать. В результате люди во всем полагаются на правительство и богатых банкиров, которые управляют пенсионными фондами. Богатые используют систему образования, чтобы становиться еще богаче, а вас держать в бедности. Если вы это осознаете, вам нетрудно будет понять, почему мы считаем тягу к высшему образованию одним из главных заблуждений.

Думайте своей головой

Люди чаще всего попадают во власть заблуждений, потому что не приучены думать своей головой. К сожалению, высшее образование лишает нас способности мыслить самостоятельно и не дает возможности думать с позиций предпринимателя, новатора и инвестора. Оно приучает нас к зависимости.

Чтобы добиться успеха, необходимо научиться разговаривать на языке денег. Для этого нужно финансовое образование, открывающее перед вами новый мир, в котором можно прийти к успеху собственными силами. К сожалению, в учебных заведениях этот язык не преподают. Там вам сначала дают базовые знания, а затем обучают каким-то специальным навыкам, которые нужны только наемным работникам.

В наше время пора уже научиться мыслить самостоятельно. Не попадайтесь на крючок высшего образования. Лучше прямо сегодня займитесь своим финансовым образованием и начните путешествие к финансовой свободе.

Заблуждение № 2

НАЙДИТЕ ХОРОШУЮ РАБОТУ

С обманом мы сталкиваемся каждый день. Иногда его нетрудно распознать, например когда мы получаем по электронной почте спам, сулящий быстрое обогащение в обмен на информацию о своих банковских счетах. Но иногда обман имеет более изощренный характер. У своего богатого папы я научился разным финансовым тонкостям, позволяющим разоблачать лжецов и мошенников и не попадаться в их ловушки. К сожалению, не располагая такими знаниями, вы можете легко попасться на крючок, особенно когда речь идет об ухищрениях, которые богатые люди используют для того, чтобы держать бедных в узде.

Чтобы не поддаться на обман, обычно нужен человек, который сможет предостеречь, что кто-то беззастенчиво использует вас в своих целях, и дать совет, как вести себя в этой ситуации.

Самый большой обман: вам нужна работа

Мой бедный папа постоянно твердил, что мне нужно поступить в колледж, чтобы получить хорошую работу. Для него надежное рабочее место было самым главным в жизни. Он всегда трудился в поте лица и при этом постоянно испытывал не-